

### **München: BGA Invest vermittelt denkmalgeschütztes Büro- und Geschäftshaus in zentraler Innenstadtlage**

*Grünwald bei München, 18. August 2023.* Der Transaktionsberater BGA Invest aus Grünwald bei München hat erfolgreich ein Büro- und Geschäftshaus in zentraler Innenstadtlage der bayerischen Landeshauptstadt vermittelt. Das Objekt befindet sich in der Kardinal-Faulhaber-Straße 14a und verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 1.850 m<sup>2</sup>, die sich auf fünf Ebenen verteilen. Verkäufer ist ein Münchner Family Office, beim Käufer handelt es sich um das Hotel Bayerischer Hof, Gebrüder Volkhardt KG. Über den Kaufpreis wurde zwischen den Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Mietfläche teilt sich auf rund 1.620 m<sup>2</sup> Büro- und Praxis- sowie ca. 230 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche auf. Für das Gebäude besteht Denkmalschutz bei der Straßenfassade sowie Ensembleschutz der Innenstadt für den übrigen Gebäudeteil. Die Räumlichkeiten wurden regelmäßig modernisiert und verfügen über eine zeitgemäße technische Ausstattung. Zum Objekt gehören außerdem sieben Tiefgaragen-Stellplätze.

Die Immobilie ist vollvermietet, darunter Büroräumlichkeiten an eine Privatbank, renommierte Rechtsanwalts- und Steuerberatungskanzleien sowie Praxisräume an eine gynäkologische Facharztpraxis. Die Laden-, Verkaufs- und Atelierräume im Erdgeschoss der Immobilie werden von einem traditionsreichen Juweliergeschäft sowie einem deutschlandweit führenden Händler von hochwertigen Uhren bekannter Hersteller genutzt.

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich mitten in der Münchner Altstadt, direkt am Promenadeplatz. Bekannte Münchner Standorte, wie der Marienplatz, der Odeonsplatz oder die Frauenkirche sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar. Es bestehen mehrere Anbindungen an den ÖPNV in unmittelbarer Umgebung. Von dort sind Anbindungen an den Fernverkehr über den Hauptbahnhof sowie den Flughafen mit wenigen Fahrminuten gegeben.

#### **Über BGA Invest**

Die BGA Invest GmbH hat ihren Sitz in Grünwald bei München und ist ein deutschlandweit agierendes Unternehmen in privater Hand, das seit seiner Gründung im Jahr 2005 ein Transaktionsvolumen von über 8 Mrd. Euro begleitet hat. Das Kerngeschäft des Transaktionsberaters konzentriert sich sowohl auf die Vermittlung von Wohnungsbeständen (Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohnungspakete) und wohnwirtschaftlichen Projekten (Grundstücke, Neubauvorhaben im Forward-Deal) als auch Gewerbeliegenschaften jeglicher Art (Bürohäuser, Handels- und Logistikimmobilien, Healthcare-Objekte) in allen Klein-, Mittel- und Großstädten.

Durch einen transparenten und strukturierten Transaktionsprozess ist BGA Invest in der Lage, passende Käufer für einzelne Objekte oder ganze Portfolios zu finden. Das Expertenteam von BGA Invest verfügt über Expertise in den unterschiedlichen Assetklassen und unterhält ein breites Netzwerk, unter dem sich neben renommierten Fonds- und Investmentgesellschaften sowie institutionellen Anlegern durch exklusive Kooperationen mit diversen Privatbanken auch große Family Offices und vermögende Privatpersonen befinden.

**Pressekontakt:**

Markus E. Heber  
Associate Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
WESTEND TOWER  
Grüneburgweg 58-62  
D-60322 Frankfurt am Main  
Mobil: +49 - 176 – 60 45 89 07  
Mail: [mh@feldhoff-cie.de](mailto:mh@feldhoff-cie.de)