

PRESSEMITTEILUNG

**Nach Ausschreibungsverfahren durch Westbridge:
RFR verpflichtet SPIE für die Verwaltung von 135.000 m² in Frankfurt**

Frankfurt am Main, 29. Januar 2021 – Die FM-Consulting-Sparte des ESG- und Betriebskostenspezialisten Westbridge Advisory (Westbridge) hat der RFR Management GmbH im Rahmen einer umfassenden FM-Ausschreibung einen neuen Facility Manager für sein gesamtes Frankfurter Immobilienportfolio mit rund 135.000 m² Fläche vermittelt: die SPIE GmbH. Zum sechs Liegenschaften umfassenden Bestand zählen prominente Objekte wie das Bienenkorbhaus im Zentrum der Mainmetropole an der Konstablerwache, das Westendgate an der Messe mit dem Ankermieter Marriott International und der von Hadi Teherani entworfene Gebäudekomplex „Flare of Frankfurt“ in unmittelbarer Nähe zur Hauptwache. Die weiteren Gebäude befinden sich auf der Einkaufsmeile Zeil, an der Theodor-Heuss-Allee und an der Goethestraße.

Nach einer ganzheitlichen Gebäude- und Datenanalyse erstellte Westbridge Real Estate Solutions zunächst einen dezidierten Anforderungskatalog für eine Neuausschreibung der FM-Dienstleistungen. Auf Basis dieser Daten wurden sämtliche Wartungs- und Prüfpflichten ermittelt und anschließend ein umfassender Rechtspflichtenkatalog für die Sicherstellung der Betreiber- und Verkehrssicherungspflichten entwickelt. In diesem Rahmen wurden neben Leistungsstandards aus dem Technischen Gebäudemanagement wie Prüfungs-, Wartungs-, Hausmeister- und Notbereitschaftsdienste auch jene aus dem Infrastrukturellen Gebäudemanagement wie Glas- und Fassadenreinigungsdienste sowie zum Teil auch Sicherheits- und Empfangsdienste bestimmt. Im letzten Schritt begleitete Westbridge RFR in der Aufbereitung der Ausschreibungs- und Vertragsunterlagen und unterstützte zudem den gesamten Bieterprozess bis zur finalen Vergabe des Mandats.

„Ziel dieser Ausschreibung war es, zusammen mit einem kompetenten Partner an unserer Seite die Liegenschaften zu pflegen, den anspruchsvollen technischen Betrieb sowie den Werterhalt der technischen Anlagen und der Gebäude sicherzustellen und somit eine hohe Mieterzufriedenheit zu erzielen“, sagt Alexander Becker, Geschäftsführer der RFR Management GmbH.

„Mit SPIE hat RFR einen erfahrenem Branchenakteur verpflichtet, der durch seine Expertise für einen wesentlichen Beitrag zur rechtssicheren Betriebsweise der Gebäude sorgen wird“, ergänzt Daniel Schwab, Geschäftsführer der Westbridge Real Estate Solutions GmbH. „Es hat sich gezeigt, dass eine gute Datengrundlage und der damit verbundenen Kalkulationssicherheit der Bieter nicht nur zu guten Preisen führt, sondern auch zu einer eindeutigen Definition der Leistungspflichten.“

Über Westbridge Advisory

Die Westbridge Advisory GmbH ist ein unabhängiges Beratungsunternehmen, das sich auf die Betriebskostenoptimierung von Immobilienportfolios sowie auf Facility- und Energy-Management-Consulting spezialisiert hat. Das Frankfurter Unternehmen unterstützt Investoren und Bestandshalter bei der operativen Entwicklung von ESG-Strategien und setzt das „E“ – Environment – durch seine Betriebskosteneffizienz-Expertise sowie durch seine langjährige Erfahrung in der Immobilienwirtschaft operativ um. Das Ziel der nach einem standardisierten Prozessmodell durchgeführten Beratung ist eine effiziente, transparente und nachhaltige Gestaltung sämtlicher Betriebskosten und letztendlich die Wertsteigerung der Immobilien. Mit der Westbridge Advisory International AG mit Sitz in Zürich bedient Westbridge den europäischen Markt.

Über RFR

Die RFR Holding GmbH gehört zur RFR Gruppe der beiden deutschstämmigen Immobilien-Investoren Aby Rosen und Michael Fuchs. Aktuell betreut die RFR Gruppe in den USA und Deutschland ein Immobilienvermögen von über 15 MRD Euro, davon in Deutschland ca. 5 MRD Euro. Die RFR Management GmbH mit Sitz in Frankfurt/Main ist für das Property- und Asset Management des Immobilienportfolios der RFR Gruppe mit einem Flächenbestand von über 1.000.000 m² in Deutschland zuständig. Weitere Informationen über www.rfr-holding.de

Ansprechpartner für die Presse (Westbridge Advisory)

Sven Klimek
Senior Associate
Feldhoff & Cie. GmbH
Telefon: +49 (0)69 2648677-235
Mobil: +49 (0)159 0167 6721
E-Mail: sk@feldhoff-cie.de