

Pressemitteilung

NAI apollo berät Trei Real Estate beim Verkauf der Stadtgalerie Königstein an Slate Asset Management

Frankfurt am Main, 24. November 2025 – Das inhabergeführte Immobilienberatungsunternehmen **NAI apollo** hat die **Trei Real Estate GmbH** beim Verkauf der *Stadtgalerie Königstein* in Königstein im Taunus erfolgreich beraten. Käufer ist **Slate Asset Management**, ein global agierender Immobilien- und Infrastrukturinvestor mit Fokus auf Nahversorgungsimmobilien.

Attraktives Nahversorgungszentrum in Premiumlage

Die *Stadtgalerie Königstein* befindet sich in zentraler Lage von Königstein im Taunus, einer der kaufkraftstärksten Städte Deutschlands, und wurde im Jahr 2007 errichtet. Das moderne Nahversorgungszentrum umfasst eine vermietbare Fläche von rund **4.500 m²** sowie über **200 Stellplätze** in der Tiefgarage. Die Immobilie ist voll vermietet und zeichnet sich durch einen attraktiven Mietermix aus. Hauptmieter sind **REWE** und **ALDI Süd**, ergänzt durch weitere Dienstleistungs- und Einzelhandelsmieter.

NAI apollo mit exklusivem Verkaufsmandat

NAI apollo war im Rahmen eines **exklusiven Verkaufsmandats** für den Verkäufer, Trei Real Estate, tätig. Die Transaktion wurde im Bieterverfahren strukturiert und durch das Investmentteam von NAI apollo begleitet.

„Die Stadtgalerie Königstein ist ein hervorragendes Beispiel für die anhaltend starke Nachfrage nach lebensmittelgeankerten Nahversorgungsimmobilien in wirtschaftlich stabilen, kaufkraftstarken Regionen – vor allem im aktuellen Marktumfeld. Wir freuen uns, Trei Real Estate bei diesem Verkauf erfolgreich begleitet zu haben“, sagt Dr. Marcel Crommen, Managing Partner bei NAI apollo.

NAI apollo hat die renommierte Kanzlei Wicker Schütz bei der Verlängerung ihres Mietvertrags sowie der Erweiterung der Büroflächen an ihrem Standort Bockenheimer Landstraße 13–15 in Frankfurt beratend begleitet. Eigentümerin der Liegenschaft ist PATRIZIA. Die nun genutzte Mietfläche umfasst etwa 1.000 m².

Die traditionsreiche Kanzlei mit Fokus auf notarielle Dienstleistungen bleibt damit dem zentralen Standort im Frankfurter Westend treu. Ausschlaggebend für die Flächenerweiterung war der erhöhte Raumbedarf infolge des kontinuierlichen Wachstums der Kanzlei. Die zentrale Lage am Opernturm erfüllt sowohl die Anforderungen an Repräsentativität als auch an eine optimale Erreichbarkeit für die Mandantschaft.

Seitens NAI apollo waren Michael Preuße und Nikita Kogan mit der Beratung betraut.

„Die Erweiterung ihrer Büroflächen am Standort Bockenheimer Landstraße ist ein starkes Signal für die Entwicklung der Kanzlei und die Qualität der Lage. Wir danken Wicker Schütz für das entgegengebrachte Vertrauen bei dieser ersten gemeinsamen Transaktion und allen Beteiligten für die partnerschaftliche Zusammenarbeit“, sagt Michael Preuße, Head of Office and Retail Letting und Prokurist bei NAI apollo.

Über NAI apollo

NAI apollo ist eine Unternehmergruppe der Immobilienwirtschaft mit Sitz in Frankfurt und Standorten in Berlin (BBI Immobilien), und München. Zum Leistungsspektrum gehören unter anderem Immobilienvermittlung und -services, Corporate Finance, Projektentwicklungen, Asset Management sowie Bewertungs- und Marktforschungsdienstleistungen. Bei NAI apollo agieren die Gesellschafter als persönliche Ansprechpartner für ihre Kunden. Das Unternehmen ist exklusiver Deutschland-Partner von NAI Global (www.naiglobal.com), dem weltweit größten Netzwerk inhabergeführter Unternehmen für professionelle und anspruchsvolle Immobilienberatung. Rund um den Globus hat NAI Global über 5.800 Mitarbeiter und verwaltet Immobilien mit einer Gesamtfläche von rund 1 Mrd. Quadratmetern. Pro Jahr begleitet das Netzwerk Immobilientransaktionen in Höhe von insgesamt rund 20 Mrd. US-Dollar.

Über NAI Partners Germany

NAI Partners Germany ist ein Netzwerk aus unternehmerisch selbstständigen Partnerunternehmen. Das Partnernetzwerk agiert mit über 200 Spezialisten grenzüberschreitend im In- und Ausland in den Nutzungsarten Büro, Industrie, Wohnen und Einzelhandel. Zum Netzwerk gehören apollo real estate GmbH & Co. KG (Frankfurt am Main, München), BBI Immobilien (Berlin), Blackbird Real Estate GmbH (Königstein), Cubion Immobilien AG (Ruhrgebiet), IMMORAUM GmbH (Stuttgart), Larbig & Mortag Immobilien GmbH (Köln/Bonn), Objekta Real Estate Solutions GmbH (Ulm) und Strategpro Real Estate GmbH (Mannheim und Erfurt). Kunden von NAI Partners Germany erhalten durch das Netzwerk deutschlandweit passende Ansprechpartner für regionale, nationale und internationale Dienstleistungen rund um die Immobilie

Kontakt NAI apollo

Kathrin Schweizer
Marketing & Kommunikation
Schillerstraße 20
60313 Frankfurt am Main
Telefon: +49 69 970505 172
Fax: +49-69-970505-5
Mail: kathrin.schweizer@nai-apollo.de

Kontakt Presse

Gabriele Stegers
Director
Feldhoff & Cie. Holding GmbH
Grüneburgweg 58-62
60322 Frankfurt am Main
Mobil: +49 160 6979 549
Mail: gs@feldhoff-cie.de