



GARBE Retail

## Pressemitteilung

### **GRR veräußert Nahversorgungsimmobilie aus Fonds an REWE**

Hamburg/Nürnberg, 21. Januar 2025 – Der Asset- und Investmentmanager GRR GARBE Retail Real Estate GmbH (GRR GARBE Retail) hat eine Nahversorgungsimmobilie im niedersächsischen Nordenham im Rahmen eines Off-Market-Deals an die REWE Group in Köln verkauft.

Die im Jahr 2008 errichtete Immobilie verfügt über 3.195 m<sup>2</sup> Mietfläche und wurde 2014 von GRR GARBE Retail gekauft. Das Objekt befindet sich in bester Lage im Wesertor-Einkaufszentrum, im nördlichen Stadtzentrum von Nordenham, ca. 50m von der Fußgängerzone entfernt. Aufgrund der Innenstadtlage ist es verkehrstechnisch bestens angebunden und verfügt zudem über insgesamt ca. 148 PKW-Stellplätze.

Ankermieter ist die REWE-Gruppe mit einer Filiale des Vollsortimenters REWE sowie dem Discounter Penny. GRR GARBE Retail konnte zuletzt mit REWE eine Verlängerung der Vertragslaufzeit über sieben Jahre abschließen. Gemeinsam mit REWE wurde das Objekt bereits an aktuelle Markt- und Ladenkonzepte angepasst, Penny plant für das Jahr 2025 entsprechende Maßnahmen.

Rechtlich und steuerlich begleitet wurde die Transaktion auf Seiten von GRR Garbe Retail durch die Kanzlei GSK STOCKMANN.

#### **Über GRR GARBE Retail**

GRR GARBE Retail Real Estate GmbH ist ein auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland spezialisiertes Unternehmen mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management mit Sitz in Nürnberg. Seit Anfang 2024 gehört GRR zu GARBE Institutional Capital und ist damit Teil von GARBE, einem inhabergeführten Immobilienunternehmen aus Deutschland mit über 600 Mitarbeitern an 20 Standorten in 13 Ländern und einem Immobilienvermögen von ca. 15 Milliarden Euro. GARBE Institutional Capital agiert als vertikal vollintegrierter Investmentmanager und Projektentwickler. Das Unternehmen fungiert als Brückenbauer zwischen institutionellen Investoren und unternehmerischem Immobilienmanagement. GARBE ist mit lokalen Expertenteams in Frankfurt am Main, Hamburg, Nürnberg, Amsterdam, London, Madrid, Mailand und Prag präsent.

Mehr Informationen zu GRR GARBE Retail unter [www.grr-garbe.com](http://www.grr-garbe.com)

#### **Unternehmenskontakt:**

**Andreas Freier**  
Geschäftsführer, GRR GARBE Retail  
+49 (9 11) 95 51 26-300  
[a.freier@grr-garbe.com](mailto:a.freier@grr-garbe.com)

#### **Pressekontakt:**

**Sabine Bernstein**  
Feldhoff & Cie  
+49 152 21 90 33 48  
[sb@feldhoff-cie.de](mailto:sb@feldhoff-cie.de)