

Pressemitteilung

NAI apollo vermittelt rund 12.300 m² großen Light-Industrial-Komplex in Oestrich-Winkel an die Rheingauer Volksbank

Frankfurt am Main, 6. Mai 2024. NAI apollo hat den Verkauf eines rund 12.300 m² großen Light-Industrial-Gebäudekomplexes in Oestrich-Winkel an die Rheingauer Volksbank vermittelt. Die Liegenschaft mit einer Gesamtgrundstücksgröße von knapp 19.900 m² befindet sich in der Rheingaustraße 19a. Verkäufer ist ein privates Investorenkonsortium. Der Verkaufspreis lag im hohen einstelligen Millionenbereich. NAI apollo hat die Immobilie exklusiv im Alleinauftrag vermittelt.

Der Gebäudekomplex ist teilunterkellert und bietet einen Mix aus Logistik und Büro. Er umfasst fünf Bauteile, davon vier miteinander verbundene Hallen, größtenteils zweigeschossig. Die obere Etage einer der Hallen wird als Büro genutzt. Im Erdgeschoss gibt es zudem eine Kantine, zwischen den einzelnen Bauteilen liegen begrünte Innenhöfe. Auf dem Grundstück befindet sich des Weiteren ein zweigeschossiger Verwaltungstrakt mit Rotunde. Das Anwesen wurde 1990 erbaut und 2010 renoviert.

Rund 50 Prozent der Gesamtfläche werden von der Rheingauer Volksbank als Eigentümer genutzt, mit einem Markt für Winzer- und Gartenbedarf sowie einer Bankfiliale. Weiterer Mieter ist die ATR – Audio Trade HiFi Vertriebsgesellschaft mbH. Für Mitarbeitende und Kunden stehen 109 Stellplätze zur Verfügung.

Über NAI apollo

NAI apollo ist eine Unternehmergruppe der Immobilienwirtschaft mit Sitz in Frankfurt und Standorten in Berlin (BBI Immobilien), und München. Zum Leistungsspektrum gehören unter anderem Immobilienvermittlung und -services, Corporate Finance, Projektentwicklungen, Asset Management sowie Bewertungs- und Marktforschungsdienstleistungen. Bei NAI apollo agieren die Gesellschafter als persönliche Ansprechpartner für ihre Kunden.

Das Unternehmen ist exklusiver Deutschland-Partner von NAI Global (www.naiglobal.com), dem weltweit größten Netzwerk inhabergeführter Unternehmen für professionelle und anspruchsvolle Immobilienberatung. Rund um den Globus hat NAI Global über 5.800 Mitarbeiter und verwaltet Immobilien mit einer Gesamtfläche von rund 1 Mrd. m². Pro Jahr begleitet das Netzwerk Immobilientransaktionen in Höhe von insgesamt rund 20 Milliarden US-Dollar (Stand: Juli 2023).

Über NAI Partners Germany

NAI Partners Germany ist ein Netzwerk aus unternehmerisch selbstständigen Partnerunternehmen. Das Partnernetzwerk agiert mit über 200 Spezialisten grenzüberschreitend im In- und Ausland in den Nutzungsarten Büro, Industrie, Wohnen und Einzelhandel. Zum Netzwerk gehören apollo real estate GmbH & Co. KG (Frankfurt am Main, München), BBI Immobilien (Berlin), Blackbird Real Estate GmbH (Königstein), Cubion Immobilien AG (Ruhrgebiet), IMMORAUM GmbH (Stuttgart), Larbig & Mortag Immobilien GmbH (Köln/Bonn), Objekta Real Estate Solutions GmbH (Ulm) und Strategpro Real Estate GmbH (Mannheim und Erfurt). Kunden von NAI Partners Germany erhalten durch das Netzwerk deutschlandweit passende Ansprechpartner für regionale, nationale und internationale Dienstleistungen rund um die Immobilie.

Kontakt NAI apollo

Kathrin Schweizer
Marketing & Kommunikation
Schillerstraße 20
60313 Frankfurt am Main
Telefon: +49 69 970505 0
Fax: +49-69-970505-5
Mail: kathrin.schweizer@nai-apollo.de

Kontakt Presse

Anke Sostmann
Executive Director
Feldhoff & Cie. Holding GmbH
Grüneburgweg 58-62
60322 Frankfurt am Main
Mobil: +49 159 04028505
Mail: as@feldhoff-cie.de