



Pressemitteilung

## **Neu-Isenburg: Büroprojekt G1 erhält Baugenehmigung**

*Neu-Isenburg, den 28. August 2024.* Grünes Licht für das Bauprojekt *G1 – Green Office* in Neu-Isenburg. Für die CO<sub>2</sub>-neutrale Büroimmobilie hat der ebenfalls in Neu-Isenburg beheimatete Vorhabenträger Red Square die Baugenehmigung erhalten. Für das Objekt in der Gutenbergstraße 1 strebt Red Square eine DGNB-Zertifizierung in Platin an. Der Projektentwickler befindet sich derzeit mit mehreren Mietinteressenten in fortgeschrittenen Gesprächen. Noch steht der genaue Zeitpunkt für den Beginn der Baumaßnahmen nicht fest.

„Zunächst möchten wir uns für die sehr gute Zusammenarbeit mit den Genehmigungsbehörden der Stadt Neu-Isenburg und dem Kreisamt in Dietzenbach bedanken. Im Vergleich zu vielen anderen Städten, Gemeinden und Kreisen in Deutschland arbeiten die Behörden schnell, kooperativ und lösungsorientiert. Die Leistung der Ämter, auch in der Zusammenarbeit untereinander, spiegelt an dieser Stelle auch den Vorteil des Wirtschaftsstandorts wider“, sagt David Tschörner, Geschäftsführer bei Red Square.

Das rund 5.400 m<sup>2</sup> Mietfläche umfassende Objekt *G1 – Green Office* ist Teil des Gewerbecampus “Der Dornhof”. Der gesamte Lebenszyklus der Immobilie ist zukunftsgerichtet und klimaneutral ausgerichtet: Von der Errichtung über den Betrieb bis zum Rückbau nach einer angenommenen Nutzungsdauer von 50 Jahren hinterlässt das Gebäude einen ökologischen Fußabdruck von lediglich ca. 33 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent pro Jahr. In einem Joint Venture mit der Merkur Development Holding entwickelte Red Square auf dem Campus bereits drei von insgesamt vier Bürogebäuden mit einer Gesamtmietfläche von etwa 25.000 m<sup>2</sup>.

Der Projektstandort rund um den Dornhof befindet sich in einem Gewerbegebiet im Südwesten Neu-Isenburgs, in unmittelbarer Nähe zum Stadtwald. Die Mikrolage zeichnet sich durch eine Vielzahl an Gastronomieangeboten sowie durch Nahversorgungsmöglichkeiten aus. Der Gewerbecampus verfügt darüber hinaus über eine sehr gute Anbindung an den Fernverkehr mit Anschlüssen an die Autobahnen A3, A5 und A661.



## Über Red Square

Seit mehr als zwei Jahrzehnten treibt Red Square die Entwicklung von Immobilien voran und hat sich dabei auf die Verwirklichung exquisiter Bauwerke und architektonischer Ensembles, sowie die Neuentwicklung von Bestandsimmobilien spezialisiert. Das Unternehmen umfasst ein breites Spektrum von Assetklassen, vor allem Bürokomplexe, Wohnimmobilien, Gewerbeparks und Hotels.

Das Unternehmen übernimmt eine ganzheitliche Betreuung der Projekte – von der kreativen Konzeption bis zur effektiven Umsetzung, sowie der erfolgreichen Vermarktung und Vermietung der Objekte. Dabei wird jeder Lebenszyklusphase der Immobilien besondere Aufmerksamkeit geschenkt, um die Anforderungen von anspruchsvollen Mietern, Käufern und Investoren bestmöglich zu erfüllen.

Nicht nur Stil und Eleganz stehen bei Red Square im Fokus, sondern auch die Qualität und Nachhaltigkeit der Gebäude. Daher tragen seit über einem Jahrzehnt alle entwickelten Bürogebäude stolz das begehrte DGNB-Platin-Zertifikat. Die Bestandsentwicklung Morrow im Frankfurter Westend hat außer den als erste Entwicklung dieser Art den DGNB Status Diamant verliehen bekommen. Diese Auszeichnungen unterstreichen das Engagement von Red Square für umweltfreundliche, ökologisch und verantwortungsbewusste Architektur.

Mit Red Square wird jede Immobilie zu einem Solitär, der nicht nur anspricht, sondern auch die Zukunft unserer urbanen Umgebungen gestaltet. [www.red-square.de](http://www.red-square.de)

## Pressekontakt Red Square

Sven Klimek  
Associate Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Grüneburgweg 58-62  
60322 Frankfurt am Main  
Mobil: +49 159 0167 6721  
[sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)