

PRESSEINFORMATION

NEXT Generation Invest gewinnt SIXT als langfristigen Ankermieter für das Rostocker Quartier Kesselborn

Frankfurt am Main / Rostock, den 25 August 2026. Die NEXT Generation Invest GmbH (NEXT) erzielt gemeinsam mit ihrem Projektpartner OstseeSparkasse Rostock den nächsten wichtigen Vermietungserfolg für die Quartiersentwicklung Kesselborn in Rostock. Mit SIXT schließt ein großer Arbeitgeber in der Hansestadt Rostock einen langfristigen Mietvertrag für Flächen im Bürogebäude „Officedeck“ ab. Die Anmietung sichert dem Unternehmen ab 2029 einen der größten Bürostandorte innerhalb des entstehenden Stadtquartiers.

Der Mietvertrag umfasst exklusive Bürobereiche im ersten und zweiten Obergeschoss, anteilige Gemeinschaftsflächen sowie eine Vielzahl an Stellplätzen, davon mehrere mit E-Ladefunktion. Die langfristige Entscheidung des Unternehmens unterstreicht die hohe Nachfrage nach modernen, nachhaltig entwickelten Arbeitswelten in zentraler Lage und bestätigt das Quartierskonzept am Kesselborn als einmaligen Arbeitsstandort in der Region Rostock.

„Die langfristige Anmietung durch SIXT ist ein starkes Bekenntnis zum Kesselborn und ein wichtiger Meilenstein für unsere Quartiersentwicklung. Ein namhafter Ankermieter wie SIXT bestätigt die Standortqualität und schafft eine wichtige Grundlage für die nachhaltige Entwicklung des Quartiers“, sagt Hannes Ressel, CEO der NEXT Generation Invest GmbH.

Die Vermietung folgt auf weitere wichtige Entwicklungsschritte des Projekts, darunter die Ansiedlung des Designhotels TRIBE der Accor-Gruppe sowie des Softwareunternehmens GECKO. Neben den für Gesundheitsmieter vorgesehenen Flächen im Office Deck ist das Quartier beinahe vollständig vermietet: Lediglich 4 Etagen im Bürotower Skydeck stehen noch zur Verfügung. Gemeinsam tragen die langfristigen Nutzer dazu bei, den Kesselborn als neuen urbanen Baustein zwischen Hauptbahnhof und Stadthalle zu etablieren.

Ein Quartier für Arbeiten, Leben und Begegnung

Auf einem rund drei Hektar großen Areal zwischen Hauptbahnhof und Stadthalle entsteht mit dem Kesselborn eines der größten innerstädtischen Entwicklungsprojekte Rostocks. Fünf architektonisch aufeinander abgestimmte Gebäude werden über großzügige Grün- und Freiflächen miteinander verbunden und schaffen Raum für moderne Arbeitswelten, Hotellerie, Wohnen, Gastronomie, Einzelhandel, Freizeit, Bildung und medizinische Angebote.

Der Baustart erfolgte Ende 2024. Die ersten Gebäude sollen ab dem 2. Quartal 2027 bezogen werden, die Gesamtfertigstellung des Quartiers ist für 2031 vorgesehen. Insgesamt entstehen rund 62.000 m² Bruttogeschossfläche. Das Projekt im Rahmen eines Investmentfonds gemäß Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung entwickelt und verfolgt hohe Nachhaltigkeitsstandards im Sinne der EU-Taxonomie.

Über NEXT Generation Invest

Die NEXT Generation Invest GmbH (NEXT) ist ein inhabergeführter Real Asset Investment Manager mit Fokus auf Impact Investing. Das Unternehmen macht Immobilien- und Infrastrukturobjekte für institutionelle Anleger investierbar, die sowohl nachweisbaren sozialen und ökologischen Nutzen stiften als auch langfristig wirtschaftlich tragfähig sind.

NEXT übernimmt bereits heute Verantwortung für zukünftige Generationen. Dies geschieht mit Investitionen in und dem aktiven Management von Immobilien- und Infrastrukturobjekten, die bezahlbaren Wohnraum, hochwertige Bildung oder Infrastruktur von besonderem öffentlichem Interesse schaffen sowie Lebensqualität fördern und erhalten.

Zudem liegt ein Fokus auf einer nachhaltigen Energiezukunft – mit gezielten Investments in grüne Energieinfrastruktur sowie in zukunftsweisende Technologien wie Carbon Capture and Storage (CCS), die einen entscheidenden Beitrag zur Dekarbonisierung und zur Stabilisierung des Energiesystems leisten.

Über SIXT

Die Sixt SE mit Sitz in Pullach bei München ist einer der international führenden Anbieter hochwertiger Mobilitätsdienstleistungen. Mit den Produkten SIXT rent, SIXT share, SIXT ride und SIXT+ auto abo bietet das Unternehmen ein einzigartiges, integriertes Angebot von Premium-Mobilität in den Bereichen Auto- und Nutzfahrzeugvermietung, Carsharing, Fahrdienste und Auto Abos. Die Produkte können u. a. über die SIXT App gebucht werden, die zudem die Services von namhaften Mobilitätspartnern umfasst. Mit dem globalen Bonusprogramm SIXT ONE stärkt das Unternehmen zudem die Kundenbindung über seine Kernmärkte hinweg und bietet Mitgliedern ein vollständig digital integriertes System mit attraktiven Vorteilen bei Anmietungen. SIXT ist in mehr als 100 Ländern weltweit präsent. Das Unternehmen bietet seinen Kunden Erlebnisse, die begeistern und ihre Erwartungen übertreffen – durch eine gelebte Innovationskultur, ein konsequentes Premium-Angebot bei Flotte und Service sowie ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis. Im Jahr 2025 erreichte der Konzern einen Konzerngewinn vor Steuern von 400,5 Mio. Euro und eine deutliche Steigerung des Konzernumsatzes auf 4,28 Mrd. Euro. Die Sixt SE ist seit 1986 an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert (WKN Stammaktien: 723132, WKN Vorzugsaktien: 723133).

Pressekontakt Next Generation Invest

Katrin Jastrau
Feldhoff & Cie. GmbH
M: +49 159 0626 4405
E: kj@feldhoff-cie.de

Pressekontakt SIXT SE

Mark Christian Schneider
Head of Communications & Investor Relations
T: +49 89 74 44 45 761
E: mark-christian.schneider@sixt.com