

PRESSEMITTEILUNG

Nürnberg: Facharztzentrum erweitert Anmietung im Bürotower „The One“ auf 1.350 m²

Facharztzentrum Dr. Weidinger mietet gesamtes oberes Geschoss des Towers für innovatives Vorsorge-Konzept

Nürnberg, 10. Juli 2025 – Das Facharztzentrum Dr. Weidinger baut seine Präsenz im Nürnberger Landmark-Projekt „The One“ signifikant aus: Nachdem das Preventive Care Center bereits das gesamte 7. Obergeschoss bezogen hat, folgt nun die Anmietung der kompletten 11. Etage, dem obersten Geschoss des Towers. Damit wächst die Gesamtmietfläche des Zentrums auf rund 1.350 m².

„Dass ein Mieter innerhalb kurzer Zeit um zusätzliche Flächen erweitert, ist ein starkes Zeichen für die Qualität unseres Projekts, sowohl baulich als auch konzeptionell“, sagt Sven Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der S&P Commercial Development. „Mit dem erweiterten Angebot des Preventive Care Centers entsteht zudem ein hochwertiger Mehrwert für den gesamten Standort.“

In den neu bezogenen Flächen entsteht ein moderner Präventions- und Wellnessbereich mit besonderem Fokus auf regenerative Gesundheitsanwendungen. Damit wird das medizinische Angebot des Mieters um eine zusätzliche Nutzungsebene ergänzt – ein Ansatz, der den gestiegenen Anforderungen an ganzheitliche Gesundheitskonzepte im urbanen Umfeld Rechnung trägt.

„The One“ bietet auf 12 Etagen rund 12.000 m² modernste Büro- und Gewerbeflächen. Der Tower überzeugt durch markante Architektur, flexible Grundrisse sowie eine nachhaltige Bauweise nach KfW-40-Standard. Ausgestattet mit E-Ladeinfrastruktur, digitaler Gebäudesteuerung und großzügigen Retentionsflächen strebt das Gebäude eine DGNB-Platin-Zertifizierung an.

Auch das Umfeld gewinnt zunehmend an Profil: Im Erdgeschoss beleben die neu eröffneten Gastronomiekonzepte L'Osteria und DAI Sushi bereits heute den Standort und machen „The One“ zu einem attraktiven Ziel für Beschäftigte und Besucher aus dem Nürnberger Norden.

Die Neue Mitte Thon entwickelt sich damit zunehmend zu einem urbanen Zentrum mit hoher Aufenthaltsqualität – bestens erreichbar durch die direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Nähe zur Innenstadt.

Weitere Informationen unter: www.sp-cd.com und www.the-one-nuernberg.de

S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 40-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio.

www.sp-cd.com

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development (Quartiersentwicklungen), die BayernCare (Seniorenwohnen), die S&P Homes (Reihenhäuser) und die S&P Grund Invest (Bestandsinvestment).

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Kontakt:

Kirsten Bauseler
Leitung Unternehmenskommunikation
Sontowski & Partner Group
Tel: +49 - 9131-7775 643
Mobil: +49 - 173-5318277
Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de