

PRESSEMITTEILUNG

Nürnberg: Sontowski & Partner vermietet weitere 2.325 m² Fläche im Seetor City Campus

Sonntag & Partner und KoKoNo ziehen ein, WTS-Gruppe erweitert Mietfläche

Erlangen / Nürnberg, den 04. Februar 2022 – Die S&P Office Development, ein Unternehmen der Sontowski & Partner Group, hat für den Nürnberger Seetor City Campus weitere Flächen langfristig vermieten können. Mit der deutschlandweit agierenden Wirtschaftskanzlei Sonntag & Partner wurde ein langfristiger Mietvertrag über eine Mietfläche von über 1.500 m² abgeschlossen. Zusätzlich mietet die expandierende Restaurantkette KoKoNo eine rund 750 m² große Fläche für Gastronomie. Die WTS-Gruppe, die bereits im Oktober 2020 einen Vertrag über 900 m² unterzeichnet hatte, erweitert ihre Flächen auf rund 1.400 m².

Die von Sonntag & Partner angemietete Bürofläche entlang der Ostendstraße verteilt sich auf den ersten und den zweiten Stock des Bauteils C inklusive eigener Dachterrasse. Der Mietvertrag wurde über zehn Jahre abgeschlossen. JLL war vermittelnd tätig. Im Erdgeschoss wird die Restaurantkette KoKoNo ein Restaurant auf rund 750 m² inklusive einer 150 m² großen Terrasse eröffnen. Kokono betreibt bereits sehr erfolgreich mehrere Standorte in Süddeutschland. Die Restaurantkette hat sich auf panasiatische Küche spezialisiert und wird in ihrem Restaurant im Seetor auch eine hochwertige Bar betreiben. Auch hier konnte die S&P Office Development einen zehnjährigen Mietvertrag abschließen.

„Wir freuen uns, dass wir sowohl mit Sonntag & Partner als auch KoKoNo weitere attraktive Mieter gewinnen konnten“, so Sven Sontowski, Geschäftsführer der S&P Office Development. „Die hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit des Seetor City Campus und das Quartierskonzept waren für beide Mieter ausschlaggebend.“

Auch die WTS-Gruppe ist von den Vorteilen des Standorts überzeugt und erweitert ihre Flächen daher um über ein Drittel der bereits angemieteten Fläche. Die Beratungsgesellschaft mit Fokus auf Steuerberatung und Financial Advisory wird nach Quartiersfertigstellung Mitte 2023 ca. 1.400 m² im Seetor City Campus beziehen. Nach REWE, Regus und dem MDK (Medizinischer Dienst der Krankenversicherung) sind somit rund 55 Prozent der 25.000 m² umfassenden Gewerbefläche vermietet.

Gemeinschaftsprojekt: Leben, Wohnen und Arbeiten in einem Quartier

Der Seetor City Campus steht für ein zukunftsweisendes Konzept, in dem Wohnen, Arbeiten, Einkaufen, Essen gehen und Freizeitaktivitäten zusammenkommen. Eine Art Mikrokosmos in der Stadt. Das Projekt wird als Gemeinschaftsprojekt dreier starker Partner umgesetzt. Die Sontowski & Partner Group entwickelt ca. 25.000 m² Büro- und Gewerbefläche und Instone Real Estate realisiert die rund 200 frei finanzierten Wohnungen. Die GBI Wohnungsbau ist für die Entwicklung von 97 geförderten Wohnungen verantwortlich. Die Fertigstellung des gesamten Quartiers ist Mitte 2023 geplant.

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die S&P Homes, die S&P Grund Invest und die BayernCare.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG.

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Pressekontakt

Daniel Gabel

Feldhoff & Cie. GmbH

Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18

Mobil: +49 - 152 - 21 90 33 48

Mail: dg@feldhoff-cie.de