

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M. / Wiesbaden, 29. Juli 2022

OFB feiert Grundsteinlegung für Oak House im Wiesbadener Quartier Seven Gardens

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de



© OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB Projektentwicklung hat den Grundstein für den ersten und größten von insgesamt sieben Bauabschnitten des Quartiers Seven Gardens am Wiesbadener Behördenstandort Schiersteiner Berg gelegt. Unter Anwesenheit des Hessischen Staatssekretärs für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen, Jens Deutschendorf, dem Hessischen Staatssekretärs des Inneren und für Sport, Stefan Sauer, sowie Vertretern des Mieters, des bauausführenden Generalunternehmens Lupp und weiteren Planungs- und Projektbeteiligten wurde die Fertigstellung der Bodenplatte für das Oak House gefeiert. Das Bürogebäude mit rund 34.200 m² Mietfläche erfüllt höchste Nachhaltigkeitsstandards und wird nach Fertigstellung an den Mieter – das Land Hessen – übergeben. Der Hauptsitz des Hessischen Landeskriminalamtes wird am Standort erweitert und auch die Straßenverkehrsbehörde Hessen Mobil zieht mit Teilen ihrer

Verwaltung in den Neubau ein, um die Verwaltungseinheiten vor Ort zu bündeln.

Auf dem Areal in der Dostojewskistraße wurden zwei Gebäudeteile, in denen ehemals das Hessische Sozialministerium ansässig war, zurückgebaut. Sie werden durch einen Neubau aus der Feder des Architekturbüros KSP ENGEL ersetzt. Das Konzept umfasst ein Hochhaus mit 14 Stockwerken samt siebengeschossigem Sockelbau und begrüntem Innenhof. Dem Mieter stehen zudem eine eigene Kantine sowie zwei Tiefgaragenebenen mit zusammen rund 347 Stellplätzen zur Verfügung. Mit dem Land Hessen wurde für das Oak House bereits 2021 ein langfristiger Mietvertrag unterzeichnet.

Um der hohen städtebaulichen Bedeutung des Areals gerecht zu werden, wird neben der Flächenqualität und den Verkehrs- und Mobilitätsfragen insbesondere die Ökologie in den Mittelpunkt gerückt: Das Oak House wurde bereits in der Planungsphase mit dem DGNB-Vorzertifikat in der höchsten Kategorie Platin ausgezeichnet. Das Nachhaltigkeitskonzept für Seven Gardens umfasst unter anderem hochgedämmte Gebäudehüllen zur Reduzierung des CO₂-Ausstoßes sowie eine Grünflächengestaltung mit dem Ansatz des Animal-Aided-Designs (AAD). Dabei werden auf dem Areal Bereiche geschaffen, in denen sich wildlebende Tiere wie nützliche Insekten ansiedeln können. Der Ansatz soll die Biodiversität vor Ort stärken.

Jens Deutschendorf, Hessischer Staatssekretär für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen, erklärt: „Die Immobilien- und Bauwirtschaft ist eine Schlüsselbranche für den Klimaschutz. Auf unsere Gebäude entfällt ein Drittel des Endenergieverbrauchs. Deshalb müssen wir heute so energieeffizient und so zukunftsorientiert wie möglich bauen. Das Land Hessen als öffentlicher Auftraggeber nimmt hier seine Vorbildfunktion wahr; dafür steht das Projekt Seven Gardens.“

Stefan Sauer, Hessischer Staatssekretär des Inneren und für Sport, sagt: „Das Hessische Landeskriminalamt ist seit nun mehr als 50 Jahren fest mit dem Standort Schiersteiner Berg verbunden. Mit dem Neubau schlagen wir ein neues Kapitel in dieser Geschichte auf. Es freut mich sehr, dass wir den Bediensteten unserer Sicherheitsbehörden ein modernes und zukunftsfähiges Arbeitsumfeld präsentieren können. Das Land Hessen ist ein attraktiver Arbeitgeber und ein wettbewerbsfähiger Arbeitsplatz ist ein wichtiger Baustein, um auch in Zukunft engagierte Köpfe für das Landeskriminalamt zu begeistern.“

Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB, betont, „Das Oak House bildet den Auftakt zur städtebaulichen Weiterentwicklung des Standortes Schiersteiner Berg. Die

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

Büroarbeitswelt von morgen wird modern, grün und bietet Flächen zur Erholung. Diese Ideen greift das Konzept der OFB für Seven Gardens bereits mit seinem Namen auf. Es freut uns sehr, dass wir das Land Hessen vom Oak House überzeugen konnten. Das ist ein starkes Signal für das gesamte Quartier.“

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.
www.ofb.de

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de