

## PRESSEMITTEILUNG

Gotha-Emleben, 29. April 2025

### **OFB feiert Richtfest für nachhaltigen Logistikhub Gotha/Emleben**



Bildquelle: OFB Projektentwicklung

Die OFB Projektentwicklung GmbH hat gestern in Anwesenheit zahlreicher Gäste das Richtfest ihres Logistikprojekts in Gotha/Emleben gefeiert. Das Ereignis markiert einen wichtigen Zwischenschritt auf dem Weg zur geplanten Fertigstellung im September dieses Jahres. Alleiniger Mieter der rund 21.000 m<sup>2</sup> umfassenden Logistikimmobilie ist die Nagel-Group, die das Gebäude ab der Übergabe im Oktober 2025 nutzen wird.

Zur traditionellen Richtfestfeier, die Am Köpfchen 13 in Emleben stattfand, waren neben Landrat Onno Eckert und Bürgermeister Philipp Kalisch die Projektbeteiligten von OFB sowie weitere Vertreter der lokalen Politik, Nagel-Group und des Generalunternehmers Max Bögl geladen.

Die Immobilie auf dem rund 35.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück wird unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsstandards realisiert.

Geplant sind eine DGNB-Gold-Zertifizierung sowie eine EU-Taxonomie-konforme Ausführung. Das Energiekonzept umfasst Luft-Wasser-Wärmepumpen sowie eine rund 8.800 m<sup>2</sup> große Photovoltaikanlage auf dem Hallendach, die rund 870 Tonnen CO<sub>2</sub> jährlich einsparen wird.

Landrat Onno Eckert betonte in seinem Grußwort: „Dieses Projekt zeigt eindrucksvoll, wie gut Wirtschaftswachstum und Nachhaltigkeit zusammenpassen. Die weitere Ansiedlung der Nagel-Group unterstreicht die Attraktivität des Landkreises für den Logistiksektor – und ist ein wichtiger Impuls für die Entwicklung der Region.“

Ralph Holeschovsky, Niederlassungsleiter der OFB in Erfurt, ergänzte: „Wir sind stolz, dass wir mit diesem Projekt erneut unsere Expertise im Bereich nachhaltiger Logistikimmobilien unter Beweis stellen können. Gotha/ Emleben erhält eine hochmoderne Logistikanlage, die höchsten Umweltstandards gerecht wird und gleichzeitig wirtschaftlich attraktive Bedingungen bietet.“

André Pleines, Executive Director Real Estate bei der Nagel-Group, hob hervor: „Das neue Logistikzentrum in Emleben ist ein zentraler Bestandteil unserer strategischen Modernisierung und setzt Maßstäbe bei nachhaltiger und effizienter Logistik. Wir freuen uns sehr auf den baldigen Einzug und auf eine langfristige Partnerschaft mit der Gemeinde Emleben sowie der OFB.“

Für die Gemeinde Emleben ist die Investition in den Logistikhub ein wichtiger wirtschaftlicher Faktor, der auch Arbeitsplätze schafft. Der Neubau ist der dritte Standort der Nagel-Group im Landkreis Gotha und speziell auf die Lagerung temperatursensibler Lebensmittel ausgerichtet. Neben Logistik-Büro-, Sozial- und Technikflächen verfügt das Projekt aufgrund seiner Lage an der A4 über eine ideale Anbindung an das Verkehrsnetz.

\*\*\*\*\*

**OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Immobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung und Projektmanagement unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**Über die Nagel-Group**

Die Nagel-Group steht für eine europaweit perfekt vernetzte Lebensmittellogistik. An mehr als 130 Standorten arbeiten über 11.000 Mitarbeitende jeden Tag daran, Europa zuverlässig mit Lebensmitteln zu versorgen. Täglich bewegt die Unternehmensgruppe 105.000 Sendungen verschiedenster Lebensmittel in allen Sendungsgrößen und Temperaturklassen. Zuletzt erwirtschaftete das Unternehmen einen Umsatz von 2,2 Milliarden Euro. Erfahren Sie mehr über die Nagel-Group und wie es dem Unternehmen gelingt, jeden Tag die richtige Ware zur richtigen Zeit und in der richtigen Qualität abzuliefern.

Weitere Informationen über die Nagel-Group unter: [www.nagel-group.com](http://www.nagel-group.com)

\*\*\*\*\*

**PRESSEKONTAKT OFB:**

Jürgen Herres  
T +49 176 607 38682  
[jh@feldhoff-cie.de](mailto:jh@feldhoff-cie.de)

**Pressekontakt Nagel-Group:**

Marie Hinzmann/ Pressesprecherin  
Nagel-Group Logistics SE  
Friedrich-Menzefricke-Str. 6  
33775 Versmold  
Tel.: +49 (0) 5423 / 960 546  
[Marie.Hinzmann@nagel-group.com](mailto:Marie.Hinzmann@nagel-group.com)  
[www.nagel-group.com](http://www.nagel-group.com)