

## PRESSEMITTEILUNG

Gotha-Emleben, 17. Oktober 2024

### OFB realisiert für Nagel-Group Logistics SE einen nachhaltigen Logistikhub in Gotha-Emleben

OFB Projektentwicklung GmbH  
Hanauer Landstraße 211b  
60314 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de

Die OFB Projektentwicklung GmbH hat heute einen wichtigen Meilenstein für ihr neuestes Logistikprojekt feiern können. Anlässlich des Baustarts der nachhaltigen Logistikimmobilie fand gemeinsam mit dem Mieter Nagel-Group Logistics und dem Bürgermeister der Gemeinde Emleben Philipp Kalisch, ein symbolischer Spatenstich statt. Das Bauprojekt soll voraussichtlich im September 2025 fertiggestellt sein und wird ab Oktober von dem Mieter genutzt.

Die Logistikimmobilie, die auf dem mehr als über 35.000 m<sup>2</sup> großen Baugrundstück entsteht, ist vollständig an die Nagel-Group Logistics SE vermietet. Auf einer Bruttogeschossfläche von insgesamt rund 21.000 m<sup>2</sup> wird der Bedarf des Mieters durch ein zukunftsfähiges Konzept aus Logistik-, Büro-, Sozial- und Technikflächen vollständig gedeckt.

Das Objekt ist teilbar in zwei Einheiten mit jeweils ca. 10.000 m<sup>2</sup> und wird sämtliche Merkmale aufweisen, die für eine effiziente Logistikknutzung erforderlich sind. Dazu zählen unter anderem eine Hallenhöhe von über 12 Metern, eine Tragfähigkeit der Bodenplatte von 5 Tonnen, 18 Überladebrücken sowie 2 ebenerdige Tore, LED-Beleuchtung und eine Kühlanlage.

Der Standort in Gotha-Emleben weist aufgrund seiner unmittelbaren Lage an der A4 und seiner Zugehörigkeit zum Logistikcluster A4 Thüringen eine ideale Anbindung an das Verkehrsnetz auf. Zudem überzeugt das Gewerbegebiet durch einen vorhandenen Bebauungsplan, der optimale Rahmenbedingungen für gewerbliche Ansiedlungen bietet.

Die OFB strebt eine DGNB Gold-Zertifizierung sowie eine EU-Taxonomie-konforme Ausführung bei der Entwicklung des Logistikparks an. Besondere Nachhaltigkeitsaspekte sind integraler Bestandteil des Projekts. Dazu gehören die ausschließliche Beheizung und Kühlung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpen sowie eine Photovoltaikanlage auf dem Dach, die zur Energieversorgung des Mieters oder Einspeisung in das Stromnetz dient. Die Anlage umfasst rund 8.800 m<sup>2</sup> und erzielt im Vergleich zur herkömmlichen Energieerzeugung eine Einsparung von rund 870 Tonnen CO<sub>2</sub> jährlich.

**Ralph Holeschovsky, Niederlassungsleiter der OFB Projektentwicklung in Erfurt, sagt:** "Zukunftsfähige Logistikimmobilien sind für das wirtschaftliche Wachstum Deutschlands unerlässlich. Gerade beim Thema Logistik wird das Thema Nachhaltigkeit allerdings noch nicht weit genug gedacht. Unser Ziel ist es daher, eine moderne und nachhaltige Logistikimmobilie zu schaffen, die den höchsten Ansprüchen an Umweltverträglichkeit bei gleichzeitiger Funktionalität gerecht wird. Wir freuen uns, gemeinsam mit unserem Mieter, der Nagel-Group, einen wichtigen Beitrag zur wirtschaftlichen Weiterentwicklung des Standorts Emleben zu leisten."

„Die Neuentwicklung des Standorts Emleben ist Teil eines groß angelegten Modernisierungsprogramms des gesamten Nagel-Netzwerks“, erklärt André Pleines, Executive Director Real Estate bei der Nagel-Group. „Auf Basis innovativer Technologien und umweltfreundlicher Bauweisen schaffen wir eine Infrastruktur, die sowohl ökologisch als auch ökonomisch nachhaltig ist.“

Philipp Kalisch, Bürgermeister der Gemeinde Emleben, ergänzt: „Die Entscheidung der Nagel-Group, in Emleben zu investieren, ist für unsere Gemeinde ein bedeutender Gewinn. Mit dieser Investition gewinnt Emleben nicht nur an wirtschaftlicher Bedeutung, sondern es werden auch Arbeitsplätze geschaffen. Die Tatsache, dass die Nagel-Group bereits in der benachbarten Kreisstadt erfolgreich tätig ist, unterstreicht die

OFB Projektentwicklung GmbH  
Hanauer Landstraße 211b  
60314 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de

Attraktivität unserer Region als Wirtschaftsstandort. Wir freuen uns sehr, die Nagel-Group in unserer Gemeinde willkommen zu heißen und auf die weitere Zusammenarbeit mit der OFB, die dieses bedeutende Bauprojekt realisieren werden.“

**OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung und Projektmanagement unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

**Über die Nagel-Group**

Die auf Lebensmittellogistik spezialisierte und europaweit agierende Nagel-Group mit Sitz in Versmold beschäftigt an mehr als 130 Standorten über 11.000 Mitarbeitende. Zuletzt erwirtschaftete das Unternehmen einen Umsatz von 2,2 Milliarden Euro. Täglich bewegt die Unternehmensgruppe Lebensmittel in allen Sendungsgrößen und Temperaturklassen. Ob Tiefkühlprodukte, Fleisch, Milchprodukte, Kaffee oder Süßwaren – Tag für Tag trägt die Nagel-Group im Auftrag von Industrie und Handel dazu bei, dass Verbraucher in ganz Europa am Point of Sale die richtige Ware zur richtigen Zeit und in der richtigen Qualität vorfinden. Damit leistet die Nagel-Group einen wesentlichen Beitrag zum Erfolg ihrer Kunden.

OFB Projektentwicklung GmbH  
Hanauer Landstraße 211b  
60314 Frankfurt am Main  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)