

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M., 15. Dezember 2021

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

OFB vermietet rund 3.400 m² im Frankfurter **1 0 t r a l**



© OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB Projektentwicklung (OFB) revitalisiert in zentraler Frankfurter Innenstadtlage ein Geschäftshaus. In der Bleidenstraße 6 entsteht bis zum vierten Quartal des Jahres 2022 ein modernes Büro- und Geschäftshaus – das **1 0 t r a l**. Bereits jetzt konnte die OFB einen langfristigen Mietvertrag über 3.420 m² Bürofläche mit portagon, einem Softwaredienstleister für digitale Finanzierungen, abschließen. Der langjährige Mieter Papier Kraemer bleibt der Immobilie auch weiterhin als Mieter erhalten. Damit sind im **1 0 t r a l** bereits rund 80 Prozent der insgesamt rund 4.800 m² Fläche vermietet. Zum Projekt gehören 42 Pkw- und 26 Fahrradstellplätze in der hauseigenen Tiefgarage.

portagon bezieht im **1 0 t r a l** Teile des Erdgeschosses sowie die Obergeschosse zwei bis fünf. Das Unternehmen zieht innerhalb Frankfurts um und sucht für sein stetig wachsendes Team attraktive Büroflächen. Bei der Suche nach einer neuen Unternehmenszentrale wurde portagon von dem internationalen Immobilienberater CBRE unterstützt. Für die OFB war Colliers in beratender Funktion tätig.

Die anspruchsvollen Rückbauarbeiten wurden mit der Firma Antal abgewickelt. Für die Erweiterung des Rohbaus, die Herstellung der neuen Fassade, die Erneuerung der technischen Ausstattung sowie die Umsetzung des hochwertigen Innenausbaus ist die OFB eine Baupartnerschaft mit der Firma artbau Projekt eingegangen.

„Wir freuen uns sehr, im neuen **1 0 t r a l** eine Bürofläche für unser Team gefunden zu haben“, so Jamal El Mallouki, Mitgründer von portagon. „Unser Ziel war es, Räumlichkeiten in bester Lage zu finden, in denen wir das Potenzial für die Umsetzung unserer Vorstellungen sehen. Wir möchten für unsere Talente einen Ort der kreativen Zusammenarbeit schaffen. Der Aufbau persönlicher Beziehungen ist in der Fernarbeit auf Dauer herausfordernd. Diese wollen wir mit einem offenen Raumkonzept fördern – und mit einer Ausstattung auf hohem technologischem Standard sowie Rückzugsorten für die Fokusarbeit einen echten Mehrwert bieten. Die professionelle Beratung durch CBRE war dabei eine große Hilfe.“

„Attraktive Büros werden im Wettbewerb um die besten Arbeitskräfte zu einem immer wichtigeren Faktor“, erklärt Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB. „Das **1 0 t r a l** verbindet hochwertige Flächen mit einer prominenten Innenstadtlage. Rund um das Gebäude gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote. Das macht es für die Arbeitnehmer zusätzlich reizvoll, im Büro zu arbeiten.“

Im Zuge der Revitalisierung führt die OFB eine vollständige Kernsanierung des Gebäudebestands durch. Dabei wird unter anderem eine hochwertige und energieeffiziente Fassade angebracht und der Nachhaltigkeitsstandard LEED-Gold angestrebt.

Das **1 0 t r a l** verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Zentrale Anlaufpunkte wie die „Kleinmarkthalle“, der innerstädtische Verkehrsknotenpunkt „Hauptwache“, Frankfurts Altstadt oder die Haupteinkaufsstraße „Zeil“ sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

www.ofb.de

OFB Projektentwicklung GmbH
Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de