

## Pressemitteilung

### **Offenbach: HT Group und Lupp vermieten rund 3.200 m<sup>2</sup> Büroflächen langfristig an den Deutschen Wetterdienst**

Offenbach, 27.09.2024 – Der Hamburger Investment-, Asset- und Fondsmanager HT Group und die Unternehmensgruppe Lupp haben den Deutschen Wetterdienst (DWD) als neuen Mieter für das LEIQ in Offenbach gewonnen. Die nationale Wetterbehörde, mit der das Joint Venture einen langfristigen Mietvertrag über 15 Jahre geschlossen hat, zieht voraussichtlich im Sommer 2025 in den Bauteil B der Büroentwicklung ein. Während die Verwaltungsaufgaben des DWD weiterhin in der Zentrale des Deutschen Wetterdienstes gebündelt sind, die ebenfalls am Kaiserlei liegt, sollen die neuen Flächen im Erdgeschoss und 4. Obergeschoss des LEIQ unter anderem als Schulungs- und Konferenzräume genutzt werden.

Der Bauteil B der Büroimmobilie erstreckt sich über eine Mietfläche von insgesamt 14.014 m<sup>2</sup>, die sich mit flexiblen Mietflächen zwischen 1.300 und 2.500 m<sup>2</sup> auf sieben Etagen verteilen. Ebenso wie Bauteil A wurde Bauteil B von Adolf Lupp als Generalunternehmer errichtet. Zu den Mietern gehört auch das Unternehmen Lorenz Snack-World, das rund 4.500 m<sup>2</sup> Bürofläche, voraussichtlich ab Dezember 2025, bezieht. Gespräche mit weiteren Interessenten befinden sich derzeit in fortgeschrittenem Stadium. Der Bauteil A des LEIQ wird bereits seit August 2023 vom dänischen Unternehmen Danfoss als EU-Zentrale genutzt.

Das LEIQ definiert neue Standards in puncto Nachhaltigkeit und innovativer Technologie. Nutzerinnen und Nutzer profitieren von modernen Arbeitsplätzen und ansprechenden Begegnungsbereichen. Mit Blick auf die Nachhaltigkeit kamen überwiegend emissionsarme Materialien zum Einsatz. Dies wird durch die Zertifikate LEED Gold und WiredScore Platin belegt. Zusätzlich hat die DGNB mit einer ESG-Verifizierung bestätigt, dass die Kriterien der EU-Taxonomie erfüllt wurden. Mit allen Mietern im Bauteil B werden zudem Green-Lease-Verträge abgeschlossen.

Udo Stöckl, Geschäftsführer HT Immobilien Management, erläutert: „Wir freuen uns, mit dem DWD einen weiteren renommierten Mieter für unsere flexiblen und zukunftsfähigen Arbeitsflächen im LEIQ gewonnen zu haben. Dass sich der DWD mit einem langfristigen Mietvertrag an unser Vorzeigeobjekt in Offenbach bindet, unterstreicht das Vertrauen in unser innovatives Konzept. Zudem bestätigt es den Bedarf an nachhaltigen Büro- und Begegnungsflächen in Kombination mit zeitgemäßer digitaler Infrastruktur.“

„Der Abschluss des Mietvertrages mit dem DWD bestätigt die Attraktivität des LEIQ“, so Peter Niclaus, Leiter der Projektentwicklung bei Lupp. „Dass wir mit unserem Fokus auf Nachhaltigkeit und digitaler Infrastruktur auch eine Bundesoberbehörde überzeugen konnten, erfüllt uns mit Stolz und Freude.“

Das LEIQ befindet sich in unmittelbarer Nähe zum neuen Offenbacher Stadtviertel „Hafen“ und der Zentrale des DWD in der Frankfurter Straße. Das neue Bürogebäude bietet eine sehr gute Anbindung über die Autobahnen sowie die S-Bahn-Station „Offenbach Kaiserlei“. Zusätzlich gibt es einen direkten Anschluss an den Fahrradschnellweg sowie eine Bikesharing-Station unmittelbar vor dem LEIQ. Nicht umsonst hat der moderne Bürokomplex die Zertifizierung MOBILITY FORWARD GOLD erhalten.

Leander Jamin, Vorstandsmitglied und Leiter des Geschäftsbereichs Personal und Betriebswirtschaft des DWD, ergänzt: „Diese vielseitige Erreichbarkeit ist mir für die DWD-Beschäftigten wichtig, insbesondere für das Bildungszentrum des DWD und seine Studierenden. Das moderne Gebäude wird dem DWD neue Arbeitsformen ermöglichen. Wir werden die Räumlichkeiten so gestalten, dass sie die kreativen Prozesse unserer Beschäftigten in einer zunehmend digitaler werdenden Welt unterstützen. Das wird auch unserer Aus- und Weiterbildung wichtige neue Impulse verleihen.“

An der Vermietung waren Colliers International, CMS, Wagner & Partner und KPMG beratend beteiligt.

## **Über den Deutschen Wetterdienst**

Der Deutsche Wetterdienst (DWD) ist als nationaler meteorologischer Dienst Deutschlands im Rahmen der Daseinsvorsorge tätig. Er ist für die gesamte Öffentlichkeit erster Ansprechpartner bei allen Fragen zu Wetter und Klima. Gesetzliche Aufgaben des DWD sind die Wettervorhersage, die Warnung vor Wettergefahren, die Überwachung des Klimas in Deutschland, die Bewertung von Klimaveränderungen und die Beratung zur Anpassung an den Klimawandel. Der DWD liefert klimatologische Daten für langfristige Planungen im Bauwesen, der Wasserwirtschaft und für die Nutzung regenerativer Energien. Er bietet Kommunen, Ländern oder Bundeseinrichtungen wissenschaftlich fundierte Beratung und Gutachten für eine ökonomische und ökologische Planung gerade in Zeiten des Klimawandels.

## **Über die HT Group**

Die HT Group steht für ein unabhängiges und modernes Investment-, Asset- und Fondsmanagement von Immobilien. Als mittelständisches Unternehmen agiert die HT Group autark und konzern- und kapitalmarktunabhängig. Über die hauseigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) werden Produkte für institutionelle Investoren entwickelt. Der Fokus liegt dabei auf Wohn- und Büroimmobilien in

Deutschland und Österreich. Die HT Group beteiligt sich neben dem Erwerb von Bestandsimmobilien frühzeitig an Projekten und Projektentwicklungen. Aktuell entwickelt die HT Group zum Beispiel das LEIQ, einen CO2-neutral betriebenen Bürokomplex mit einer Mietfläche von rd. 27.500 m<sup>2</sup> in Offenbach bei Frankfurt. Derzeit verwaltet die HT Group mit einem Team von etwa 50 Mitarbeiter:innen Assets under Management von über 2,5 Milliarden Euro.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.htg-realestate.de](http://www.htg-realestate.de)

### **Über die Adolf Lupp GmbH + Co KG**

Mit den Erfahrungen aus einer 114-jährigen Firmengeschichte baut die Unternehmensgruppe Lupp die Zukunft. Fest verwurzelt am Standort Deutschland und nach wie vor in Familienbesitz, steht sie in vierter Generation für Qualität und Kompetenz am Bau. Mit über 850 Mitarbeitern werden anspruchsvolle Bauprojekte in Deutschland und Europa realisiert. Das Leistungsspektrum des führenden Mittelständlers erstreckt sich über die Bereiche Entwickeln, Bauen und Betreiben und umfasst somit den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Mit dem Ziel, den Verbrauch von Energie und Ressourcen für alle Lebenszyklus-Phasen eines Gebäudes auf ein Minimum zu reduzieren, ist das Thema Nachhaltigkeit von zentraler Bedeutung für Lupp. Unsere Mission: Wir bauen die Zukunft.

Unter [www.lupp.de](http://www.lupp.de) finden Sie weitere Informationen.

\*\*\*\*\*

### **Pressekontakt:**

Undine Handorf  
Feldhoff & Cie.  
Mobil: +49 151 67 85 08 11  
E-Mail: [uh@feldhoff-cie.de](mailto:uh@feldhoff-cie.de)

\*\*\*\*\*