

PRESSEINFORMATION

Oliver Bauscher übernimmt Geschäftsführung der neu gegründeten Beratungsgesellschaft NEXT Values

Frankfurt am Main, den 7. Juli 2025. NEXT Generation Values, kurz NEXT Values, ist der Name der neuen Schwestergesellschaft des auf Impact Investing spezialisierten Real Asset Investment Managers NEXT Generation Invest (NEXT). Mit diesem zweiten Geschäftsfeld bietet NEXT institutionellen Investoren künftig ganzheitliche Lösungen für zukunftsfähige Investmentstrategien für deren Immobilienbestand an. Als Geschäftsführer von NEXT Values wurde der ausgewiesene Branchenexperte Oliver Bauscher MRICS berufen.

Oliver Bauscher arbeitet seit über 20 Jahren in der Immobilienwirtschaft und war zuletzt Director und Prokurist bei einem der führenden internationalen Immobilienbewertungsunternehmen. Frühere berufliche Stationen führten ihn unter anderem in die Wirtschaftsförderung, Bauzulieferindustrie, Managementberatung und Beteiligungsgesellschaften. Seit acht Jahren lehrt er zudem an Hochschulen und Universitäten zu den Themen Immobilien -Bewertung, -Transaktionen und -Marketing. Oliver Bauscher ist Diplom-Ingenieur und hält einen MBA. Er ist ferner zertifizierter Risikomanager, Projektmanager und HypZert-Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke.

Hannes Ressel, CEO der NEXT Group, sagt: „Mit der Gründung unserer neuen Gesellschaft NEXT Values können wir geballte Expertise aus dem Risikomanagement, Dekarbonisierung sowie ESG-Regulatorik an unsere Partner vermitteln. Mit Oliver Bauscher haben wir eine erfahrene Führungspersönlichkeit und einen versierten Experten neu an Bord geholt, um unsere Kunden mit flexiblen Strategien für einen dynamischen Markt zu beraten. Ich bin überzeugt, dass er den Markteintritt und Ausbau von NEXT Values erfolgreich gestalten wird. Damit ergänzen sich bei der NEXT-Unternehmensfamilie künftig Angebote von Fondslösungen für institutionelle Anleger und individuelle Beratungsleistungen für ganze Immobilienportfolios.“

NEXT Values: Nachhaltige Investmentlösungen für institutionelle Immobilienportfolios

Die Expertinnen und Experten von NEXT Values begleiten institutionelle Investoren bei der strategischen Transformation ihrer Immobilienbestände – je nach Ausrichtung ESG-konform, impact-orientiert oder im Einklang mit der EU-Taxonomie. Als aktiver Partner übernimmt das Unternehmen Verantwortung über den gesamten Investmentprozess hinweg: von der Bestands- und Datenanalyse über

Potenzialanalysen, Portfoliobewegungen und Risikobewertungen bis hin zu maßgeschneiderten Handlungsempfehlungen und der Umsetzung im Portfoliomanagement.

Oliver Bauscher über seinen Einstieg bei NEXT Values: „Ich freue mich sehr, bei NEXT Generation Values eine Aufgabe zu übernehmen, die fachliche Exzellenz mit gesellschaftlicher Relevanz verbindet. Eine der wesentlichen Grundlagen wirtschaftlicher Handlungsentscheidungen ist für mich dabei Nachhaltigkeit. Gemeinsam mit unserem Team eröffnen wir institutionellen Investoren Wege, wie man immobilienwirtschaftliche Wirkung und Wertschöpfung sinnvoll verbindet.“

Über die NEXT Generation Group

Die NEXT Generation Group bündelt die beiden Gruppenunternehmen NEXT Generation Invest und NEXT Generation Values unter einem Dach. Mit ihrem Fokus auf wirkungsorientierte Investmentfondslösungen sowie ganzheitliche Lösungen für Immobilienbestände übernimmt die Gruppe bereits heute Verantwortung für zukünftige Generationen.

Die NEXT Generation Invest ist ein Real Asset Investment Manager mit Fokus auf Impact Investing. Das Unternehmen macht Immobilien- und Infrastrukturobjekte für institutionelle Anleger investierbar, die sowohl nachweislichen sozialen und ökologischen Nutzen stiften als auch langfristig wirtschaftlich tragfähig sind. Dies geschieht mit Investitionen in und dem aktiven Management von Immobilien, die bezahlbaren Wohnraum schaffen, hochwertiger Bildung ein Zuhause geben sowie Lebensqualität fördern und erhalten. Neben Investitionen im Bereich soziale Infrastruktur liegt der Fokus auch auf einer nachhaltigen Energiezukunft – mit gezielten Investments in ökologische Infrastruktur sowie in zukunftsweisende Technologien wie Carbon Capture and Storage (CCS), die einen entscheidenden Beitrag zur Dekarbonisierung Energiesystems leisten.

Die **NEXT Generation Values** ist ein ganzheitlicher Lösungsanbieter für zukunftsfähige Investmentstrategien von Immobilienbestandshaltern. Das Unternehmen ist darauf spezialisiert, institutionelle Investoren bei der nachhaltigen Gestaltung bzw. Optimierung ihrer Immobilienbestände zu unterstützen und die Überführung in geeignete Investmentstrukturen zu ermöglichen. Mit ihrem holistischen Ansatz, der strategische Planung, strukturierte Analysen, flexible Lösungen und ein tiefes Verständnis für die Herausforderungen eines dynamischen Immobilienmarkts kombiniert, reagiert NEXT Values passgenau auf individuelle Bedürfnisse von Bestandshaltern.

Pressekontakt

Markus Heber

Feldhoff & Cie. GmbH

M: +49 176 60 45 89 07

E: mh@feldhoff-cie.de