

PRESSEMELDUNG

Peaksider Capital und Octane Capital Partners haben zwei urbane Logistikimmobilien erworben

Frankfurt, 18. Juni 2025 – Peaksider Capital Advisors AG („Peaksider“) hat gemeinsam mit Octane Capital Partners den Erwerb von zwei modernen urbanen Logistikparks des Entwicklers Panattoni abgeschlossen. Die beiden Liegenschaften im Großraum Warschau verfügen zusammen über eine Gesamtfläche von rund 24.000 Quadratmetern.

Bei den Objekten handelt es sich um zwei bereits in Betrieb befindliche urbane Logistikparks, die nach dem BREEAM-Standard mit den Zertifizierungsstufen „Hervorragend“ und „Sehr gut“ ausgezeichnet wurden. Die Areale bieten flexible Lagerflächen, die speziell auf die Bedürfnisse kleiner und mittelständischer Unternehmen zugeschnitten sind. Der Erwerb stellt den ersten Schritt für das gemeinsame Joint Venture (JV) der beiden Unternehmen dar und ist zugleich ein weiterer Meilenstein in der laufenden Investitionsstrategie von Peaksider Capital Advisors, moderne Logistikimmobilien zu akquirieren.

„Wir freuen uns über den erfolgreichen Erwerb von zwei modernen urbanen Logistikparks im Großraum Warschau. Diese Transaktion entspricht unserer Strategie, unser Logistikportfolio mit Fokus auf urbane Standorte systematisch auszubauen“, sagt Stefan Aumann, Founding Partner von Peaksider Capital Advisors.

Die Transaktion wurde durch ein neu gegründetes Joint Venture zwischen Octane und Peaksider durchgeführt, mit dem Ziel, gemeinsame Investitionsprojekte auf dem polnischen Markt für Immobilien, Kredite und besicherte notleidende Kredite (NPLs) durchzuführen.

Zum erworbenen Portfolio gehören zwei Objekte. Panattoni Park Warsaw Janki IV umfasst rund 13.000 Quadratmeter moderne Lager- und Büroflächen. Die Lage bietet einen schnellen Zugang zum Warschauer Stadtzentrum (rund 15 Minuten Fahrzeit) und eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Verkehrsknotenpunkte. Das Autobahnkreuz Wypędy an der Schnellstraße S8 ist in nur drei Minuten erreichbar, das Autobahnkreuz Konotopa (A2/S2) in etwa zehn Minuten.

Panattoni Park Warsaw City V befindet sich in Warschaus Stadtteil Targówek in der Chełmżyńska-Straße. Die Immobilie bietet rund 11.000 Quadratmeter Lager- und Bürofläche mit flexiblen Einheiten für kleine und mittelständische Unternehmen und verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Während des Transaktionsprozesses wurden Octane und Peakside beraten von: DL Partners (rechtliche Beratung), Arcadis (technische Beratung), CRIDO (steuerliche und finanzielle Beratung) sowie CBRE (kommerzielle Beratung). Panattoni wurde von SKJB (Rechtsberatung) und Thedy & Partners (steuerliche und finanzielle Beratung) unterstützt.

Über Peakside

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,6 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,6 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt über 35 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, München, Zug, Warschau, Prag und Luxemburg.

www.peakside.com

Pressekontakt

Sabine Bernstein
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobile: +49 152 21 90 33 48
sb@feldhoff-cie.de
www.feldhoff-cie.de