

PRESSEMELDUNG

## **Peaksider hat Bürogebäude OPTIONS im Frankfurter Europaviertel von Amundi erworben**

Frankfurt, 29. Juli 2025 – Peaksider Capital Advisors AG („Peaksider“) hat mit Beratung von LUWIN Real Estate („LUWIN“) das Bürogebäude OPTIONS in der Europa-Allee 12 in Frankfurt am Main vom europäischen Vermögensverwalter Amundi Deutschland erworben. Das Closing der Transaktion fand bereits Ende März statt, über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das OPTIONS wurde 2010 gebaut, die insgesamt knapp 23.000 Quadratmeter Büro- und Gastronomiefächen erstrecken sich auf sieben Stockwerken mit fünf großen Dachterrassen. Bis Anfang 2022 diente das Gebäude als Deutschlandzentrale von BNP Paribas. Die Bank ist seither im neu errichteten Senckenberg-Turm ansässig.

Ein bedeutender Meilenstein für das Objekt ist die Gewinnung der Oldenburgischen Landesbank (OLB) als Ankermieter: Die Bank wird rund 3.600 Quadratmeter im OPTIONS übernehmen und ihren bisherigen Hauptsitz in der Theodor-Heuss-Allee in Frankfurt aufgeben. Damit setzt das Finanzinstitut ein klares Zeichen für moderne, zentrale und nachhaltige Bürostandorte.

Zu den weiteren Mietern im Gebäude zählen bereits die Deutschlandzentrale der Hotelmarke Premier Inn, Hyundai Capital, die ProCredit Bank sowie die Restaurants Block House und Mosch Mosch.

Peaksider plant, mit LUWIN Real Estate als Operating Partner, das Gebäude im Zuge der Umsetzung eines umfassenden ESG-Konzepts von DGNB Silber auf Gold aufzuwerten und innerhalb der nächsten drei Jahre vollständig zu vermieten. Simon Lutz, Partner bei Peaksider, sagt: „Wir sind überzeugt, dass hochwertige Büroobjekte in attraktiven Lagen auch in herausfordernden Marktphasen eine zukunftssichere Investition darstellen. Mit OPTIONS möchten wir zu fairen Mietpreisen ein nachhaltiges und modernes Arbeitsumfeld anbieten, das sowohl den Bedürfnissen unserer Mieter als auch den Ansprüchen an ESG-Standards gerecht wird. Boris Schran, Managing Partner bei Peaksider Capital, dazu: „Wir sind nach wie vor vom Bedarf und der Nachfrage der Unternehmen nach zentralen, modernen und nachhaltigen Büroimmobilien überzeugt. Wir suchen daher konkret nach weiteren vergleichbaren Investitionsmöglichkeiten für unseren aktuellen Peaksider Real Estate Fund IV.“

Das OPTIONS liegt zentral neben dem Skyline Plaza im Europaviertel, nahe der Messe Frankfurt, und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

sowie eine optimale Erreichbarkeit mit individuellen Verkehrsmitteln. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomieangebote sowie mehrere Hotels, darunter Häuser der Marken Mövenpick und NH-Collection. Der Frankfurter Hauptbahnhof ist nur 2 km und der Flughafen 17 km entfernt.

Bei der Transaktion wurde Peakside von LUWIN Real Estate, Drees & Sommer (Technische Due Diligence), HauckSchuchardt (Recht & Steuern) und agradblue (ESG) beraten, während die Verkäuferseite durch Hogan Lovells (Recht & Steuern), Arcadis und IC Immobilien (Asset Manager) betreut wurde. Cushman & Wakefield agierte als Makler.

\*\*\*\*\*

### **Über Peakside**

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,6 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/ Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,6 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt über 35 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag und Luxemburg.

[www.peakside.com](http://www.peakside.com)

### **Über LUWIN Real Estate**

LUWIN Real Estate ist ein partnergeführtes Unternehmen mit Spezialisierung auf Immobilieninvestment- und Asset-Management-Dienstleistungen. LUWIN Real Estate betreut ein diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Volumen von rund 2,6 Mrd. EUR, bestehend aus Büro-, Einzelhandels- und Wohnimmobilien in Deutschland sowie im europäischen Ausland.

[www.luwin.de](http://www.luwin.de)

\*\*\*\*\*

### **Pressekontakt**

Sabine Bernstein  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Mobile: +49 152 21 90 33 48  
[sb@feldhoff-cie.de](mailto:sb@feldhoff-cie.de)  
[www.feldhoff-cie.de](http://www.feldhoff-cie.de)