



Pressemitteilung

Peaks ide und Stoke Park kaufen Nahversorger-Portfolio von GRR GARBE Retail

Frankfurt/Nürnberg, 4. Juli 2025 – Peaks ide Capital Advisors AG (Peaks ide) und Stoke Park Capital (Stoke Park) haben ein Portfolio von 23 Nahversorgungsimmobilien aus einem großen Mandat eines deutschen Investors gekauft. Verkäufer ist der Asset- und Investmentmanager GRR GARBE Retail Real Estate GmbH (GRR GARBE Retail). Über den Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Gesamtmietfläche beträgt knapp 46.600 m². Die Objekte sind bautechnisch alle auf dem aktuellen Stand. Das GRR GARBE Retail Asset Management konnte die Verlängerungen der Mietverträge vor dem Verkauf weitgehend stabilisieren, so dass das Portfolio im Durchschnitt über einen soliden WALT von über vier Jahren verfügt. Aufgrund der hohen Diversifizierung und der attraktiven, über das gesamte Bundesgebiet verteilten Standorte gab es ein großes Interesse aus dem Markt.

Diversifiziertes Portfolio mit Wertsteigerungspotenzial

Boris Schran, Managing Partner von Peaks ide, bestätigt: „Dieser Ankauf ist eine gute Ergänzung unseres Portfolios. Unser Peaks ide Real Estate Fund IV (PREF IV) ist auch weiterhin an Zukäufen interessiert. Unser Fokus liegt dabei auf Immobilien, die über ein aktives Management eine weitere Wertsteigerung erfahren können. Da unser PREF IV über diskretionäre Kapitalzusagen verfügt, können wir zudem zuverlässig und schnell Entscheidungen treffen und Transaktionen umsetzen.“

Andreas Freier, Geschäftsführer von GRR GARBE Retail, sagt: „Diese Transaktion ist aus Sicht aller Parteien ein echter Erfolg: Die Objekte waren Teil eines größeren Portfolios und wurden von uns über die vergangenen Jahre professionell betreut und weiterentwickelt. Im Rahmen einer Anpassung der Portfoliostrategie hatten wir für den Verkauf nicht mehr strategiekonformer Objekte einen längeren Zeitraum geplant – und konnten dies nun gemeinsam mit Peaks ide deutlich schneller realisieren. Die daraus resultierenden Mittel werden wir nun gezielt einsetzen, um die aktuelle Marktsituation für weitere Zukäufe zur Optimierung des Bestandsportfolios zu nutzen.“

Käuferseitig begleiteten Noerr und Cushman & Wakefield die Transaktion. GRR GARBE Retail wurde von BNP Paribas Real Estate GmbH und CMS begleitet.

Über Peakside

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,6 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/ Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,6 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt über 35 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, München, Zug, Warschau, Prag und Luxemburg.

www.peakside.com

Über Stoke Park Capital

Stoke Park Capital ist ein auf Deutschland fokussierter Immobilieninvestmentmanager. Das Unternehmen verfolgt eine wertorientierte Investitionsstrategie mit einem Schwerpunkt auf Büro- und Einzelhandelsimmobilien.

Mit einem Transaktionsvolumen von über 2,0 Milliarden Euro und 16 erfolgreich abgeschlossenen Transaktionen in Deutschland ist Stoke Park Capital ein bevorzugter Partner institutioneller Investoren und Family Offices.

www.stokeparkcapital.com/

Über GRR GARBE Retail

GRR GARBE Retail Real Estate GmbH ist ein auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland und Europa spezialisiertes Unternehmen mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management mit Sitz in Nürnberg. Seit Anfang 2024 ist GRR Teil von GARBE, einem inhabergeführten Immobilienunternehmen aus Deutschland mit über 600 Mitarbeitern an 20 Standorten in 13 Ländern und einem Immobilienvermögen von ca. 15 Milliarden Euro.

Mehr Informationen zu GRR GARBE Retail unter www.grr-garbe.com

Pressekontakt:

Sabine Bernstein
Feldhoff & Cie
+49 152 21 90 33 48
sb@feldhoff-cie.de