

PRESSEMELDUNG

Peaksider vermietet Logistikprojekt von über 60.000 Quadratmetern in Mülheim-Kärlich an großen Textildienstleister

- **Baubeginn für Projekt 2026, Fertigstellung Frühjahr 2028**
- **Mietvertrag über 20 Jahre**
- **Mieter ist ein großer deutscher Textildienstleister**

Frankfurt am Main, 25. August 2026 – Der europäische Investment Manager Peaksider Capital Advisors AG (Peaksider) hat seine Logistik-Entwicklung am Standort Mülheim-Kärlich bei Koblenz vollständig und langfristig an einen großen Textildienstleister vermietet. Geplanter Baustart für das Projekt, das zum von Peaksider verwalteten PREF IV-Fonds gehört, ist noch dieses Jahr. Die über 60.000 Quadratmeter große Immobilie wird unter anderem eine Lagerkapazität von 76.000 Europaletten und weiteren 140.000 Stellplätzen für Kleinkartons bieten. Neben Lagerflächen wird das Gebäude auch moderne Service- und Büroflächen umfassen. Das Projekt liegt auf einem rund 110.000 Quadratmeter umfassenden Grundstück im Eigentum von Peaksider. Die Laufzeit des Mietvertrags beträgt 20 Jahre zuzüglich weiterer Verlängerungsoptionen.

Beratend tätig bei der Vermietung waren BNP Paribas, Immolox sowie Colliers. Die Rechtsberatung für Peaksider erfolgte durch HauckSchuchardt, der Mieter wurde rechtlich intern beraten. Als Generalunternehmer für das Projekt ist Goldbeck beauftragt, als Generalplaner das zu Arcadis gehörende Unternehmen KUA DC Solutions.

Boris Schran, Managing Partner bei Peaksider, sagt: „Wir freuen uns sehr, einen langfristigen Mieter mit unzweifelhafter Bonität für unser Projekt gefunden zu haben. Der Standort liegt optimal zwischen der A61, der A48 und der A3 und bietet darüber hinaus weitere Erschließungsmöglichkeiten, wie einen Gleiszugang und die Nähe zu einem Binnenhafen, was die herausragende Lage und die vielen Vorteile für den Standort unter Beweis stellt. Die Übergabe des Gebäudes an den Mieter ist für 2028 geplant.“

Hendrik Wüsten, Principal bei Peaksider, unter anderem mit Verantwortung für den Logistikbereich, ergänzt: „Wir errichten das Gebäude nach aktuellen ESG-Richtlinien und streben dabei die Zertifizierung DGNB-Gold an. Das Projekt wird dazu unter anderem mit einer Photovoltaik-Anlage, Dachbegrünung, Einrichtungen zum Regenwassermanagement, Ladeinfrastruktur sowie Wärmepumpen ausgestattet und soll energetisch so autark wie möglich sein.“

Über Peakside

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager. Er betreut derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,7 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,8 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt rund 45 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, Zug, Warschau, Prag, München und Luxemburg.

www.peakside.com

Pressekontakt

Angela Oelschlägel
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobile: +49 179 5107620
ao@feldhoff-cie.de
www.feldhoff-cie.de