

## Pressemitteilung

# Pegasus Capital Partners trotz schwierigem Marktumfeld und bestätigt A+ Rating

Erlangen, 14. März 2025 – Die Ratingagentur Scope hat das Asset Management Rating der Pegasus Capital Partners GmbH (Pegasus) mit A+<sub>AMR</sub> bestätigt. Damit bescheinigt Scope dem Unternehmen erneut eine hohe Qualität sowie Kompetenz im Asset Management von Immobilien. Trotz herausfordernder Marktbedingungen konnte das Erlanger Unternehmen seine Stabilität und Widerstandsfähigkeit unter Beweis stellen.

„Die Bestätigung unseres Ratings zeigt, dass wir mit unserem Geschäftsbereich Asset und Property Management auf dem richtigen Weg sind. Sorgfältiges und voraussichtendes Asset Management ist der Schlüssel, um institutionelle Portfolien mit hoher Vermietungsquote, positivem Cashflow und Werterhalt durch turbulente Marktphasen steuern zu können“, sagt Martin Führlein, CEO bei Pegasus Capital Partners.

Scope hebt in seiner Bewertung das operative Immobilienmanagement ebenso hervor wie die hohe Strukturierungskompetenz und langjährige Expertise von Pegasus in der Projektentwicklung sowie bei Mezzanine-Finanzierungen. Zudem honoriert die Agentur das erfolgreiche Wachstum im Bereich Asset- und Property Management auf ca. EUR 1,5 Mrd. Assets under Management sowie die Adjustierung der Investment-Strategie.

Ein weiteres positives Signal für Scope ist die stabile Gesellschafterstruktur mit der Volksbank BraWo e.G. (Braunschweig-Wolfsburg) als Hauptgesellschafter sowie sechs etablierten Family Offices. Die revolvingierenden Gesellschafter- und Projektdarlehen wurden vorzeitig verlängert, was die nachhaltige Finanzierung von Pegasus sicherstellt. Zudem verfügt das Unternehmen über effiziente operative Prozesse, ein stringentes Projektcontrolling sowie eine transparente Reporting-Struktur.

Das Marktumfeld bleibt anspruchsvoll und gleichzeitig bleibt der Bedarf an bankenunabhängigen Kreditfinanzierungen hoch, was Pegasus Chancen für zukünftiges Wachstum eröffnet. Zugleich öffnet es Zugänge zu weiteren Mandaten im Asset und Property Management, die im Rahmen von Finanzierungsstrukturierungen mit gewonnen werden können.

„Wir sind überzeugt, dass wir mit unserer klaren strategischen Ausrichtung, unserem starken Netzwerk und unserer Branchenexpertise weiterhin erfolgreich agieren werden. Unser Fokus liegt darauf, langfristige Werte für unsere Investoren und Partner zu schaffen“, so Führlein weiter.

\*\*\*\*\*

### **Über Pegasus Capital Partners GmbH**

Pegasus Capital Partners (Pegasus) ist ein Spezialist für Immobilien-Investments mit Hauptsitz in Erlangen. Als strategischer und umfassender Finanzierungs- und Kapitalpartner bietet Pegasus fundiertes Immobilien-Know-how in Verbindung mit der Bereitstellung von Eigenmitteln bzw. eigenkapitalersetzenden Instrumenten (Mezzanine-Kapital) für Projektentwickler, sowohl bei Neubauten als auch für Bestandsentwicklungen. Bis heute hat das Unternehmen mehr als 70 Projektbeteiligungen mit einem Gesamtvolumen von rund 3,0 Milliarden Euro erfolgreich zum Abschluss gebracht. Der Fokus des mittelfränkischen Investmenthauses liegt auf Transaktionen in prosperierenden Metropolregionen in Deutschland sowie in der österreichischen Hauptstadt Wien. Im Asset und Property Management Dienstleistungen betreut Pegasus für institutionelle Investoren ein Immobilienportfolio im Wert von rd. EUR 1,5 Mrd AuM.

\*\*\*\*\*

### **Ansprechpartner für die Presse**

Sven Klimek

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 159 0167 6721

Email: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)