

Pressemitteilung

Pegasus Capital Partners übernimmt das Asset- und Property-Management für den Seetor City Campus in Nürnberg

Erlangen/Nürnberg, 30. November 2023 – Das Real Estate Management des in Erlangen ansässigen Funding- und Investmentmanagers Pegasus Capital Partners (Pegasus) wurde von der Sontowski & Partner Group mit dem Asset- und Property-Management für den gewerblichen Teil des Seetor City Campus in Nürnberg mandatiert.

Der Seetor City Campus wird als Gemeinschaftsprojekt der Sontowski & Partner Group (Gewerbe), der Instone Real Estate (frei finanziertes Wohnen) und der GBI Wohnbau (gefördertes Wohnen) realisiert. Das Projekt erstreckt sich entlang der Ostendstraße und der Dr.-Gustav-Heinemann-Straße und umfasst rund 24.500 m² Gewerbe-Mietfläche. Der Standort des Projekts Seetor City Campus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Ostring und zeichnet sich durch seine exponierte Lage am Wöhrder See aus. Über die nahegelegene U-Bahnstation „Nürnberg-Ostring“ ist eine sehr gute Anbindung ins Nürnberger Stadtzentrum gewährleistet. Die Bauherren planen, das Projekt noch in diesem Jahr fertigzustellen. Im gewerblichen Teil des neuen Quartiers sind bereits etwa 19.000 m² vermietet. Zu den Mietern gehören Unternehmen aus den Bereichen IT, Personal-Dienstleistung, Steuer- und Wirtschaftsberatung, Coworking, Einzelhandel und Gastronomie.

„Wir sind sehr stolz darauf, mit der Betreuung für die Seetor-Offices, als Teil des Seetor-City-Campus beauftragt worden zu sein. Hiermit treiben wir zum einen das Wachstum unserer Real Estate Services weiter voran und zum anderen stärken wir damit auch die Pegasus-Präsenz auf unserem Heimatmarkt rund um die Metropolregion Nürnberg-Erlangen. Mit unserer speziell in der Verwaltung für Kapitalverwaltungsgesellschaften gewonnenen Expertise sind wir in der Lage, unsere Mandate noch qualitätsgerechter zu betreuen und ein noch professionelleres Management der Immobilien anzubieten“, sagt Andreas Ryrko, Leiter Property Management bei Pegasus Capital Partners.

Sven Sontowski, Geschäftsführer der Sontowski & Partner Group ergänzt: „Der Seetor City Campus wird als neues Quartier den Nürnberger Osten beleben und mit dem Mietermix aus renommierten Unternehmen, Dienstleistern, gastronomischen Angeboten und Nahversorgung ein attraktives Angebot in das Stadtgebiet bringen. Wir freuen uns, das Property- und Asset-Management bei Pegasus Capital Partners in guten Händen zu wissen.“

PSD Bank Nürnberg verlängert Real-Estate-Management-Vertrag mit Pegasus

Neben dem Neumandat rund um den Seetor City Campus gibt es weitere Neuigkeiten aus dem Unternehmensbereich Real Estate Management: Die PSD Bank Nürnberg eG baut die Zusammenarbeit mit Pegasus Capital Partners im Bereich Asset- und Property Management aus und bringt weitere Objekte ein. Gleichzeitig wird das Mandat um fünf weitere Jahre verlängert. Im Auftrag des genossenschaftlichen Kreditinstituts betreut Pegasus verschiedene Immobilien an den Standorten Nürnberg, Erlangen, Regensburg und Stuttgart, darunter Schulen, Hotels, Büros, Arztpraxen und Logistikobjekte. Diese umfassen insgesamt rund 67.250 m² Fläche.

„Der Ausbau des Mandates zeigt, dass ein auf den Kunden ausgerichtetes Immobilienmanagement zusammen mit einer partnerschaftlichen und vertrauensvollen Geschäftsbeziehung ein stabiles Fundament für eine langfristige sowie erfolgreiche Zusammenarbeit bildet. Wir bei Pegasus freuen uns außerordentlich, die bisherige Erfolgsgeschichte weiter fortsetzen zu dürfen“, sagt Asmus von Eyb, Geschäftsführer bei Pegasus Capital Partners.

Über Pegasus Capital Partners GmbH

Pegasus Capital Partners (Pegasus) ist ein Spezialist für Immobilien-Investments mit Hauptsitz in Erlangen. Als strategischer und umfassender Finanzierungs- und Kapitalpartner bietet Pegasus fundiertes Immobilien-Know-how in Verbindung mit der Bereitstellung von Eigenmitteln bzw. eigenkapitalersetzenden Instrumenten (Mezzanine-Kapital) für Projektentwickler, sowohl bei Neubauten als auch für Bestandsentwicklungen. Bis heute hat das Unternehmen mehr als 65 Projektbeteiligungen mit einem Gesamtvolumen von rund 2,7 Milliarden Euro erfolgreich zum Abschluss gebracht. Darüber hinaus bietet Pegasus seinen Investoren und Kapitalgebern Asset- und Property-Management-Leistungen an, die das Unternehmen im Bereich der Real Estate Services bündelt. Aktuell betreut der Erlanger Finanz- und Immobilienspezialist in dieser Business Line deutschlandweit Objekte mit einem Gesamtvolumen von rund einer Milliarde Euro. Der Fokus des mittelfränkischen Investmenthauses liegt auf Transaktionen in prosperierenden Metropolregionen in Deutschland sowie in der österreichischen Hauptstadt Wien.

Ansprechpartner für die Presse

Sven Klimek

Feldhoff & Cie. GmbH

Telefon: +49 (69) 2648677- 235

Mobil: +49 159 0167 6721

Email: sk@feldhoff-cie.de