

Pressemitteilung

Pegasus Capital Partners und Engelhardt Real Estate Group entwickeln rund 90 Studierendenapartments in Nürnberg

Erlangen/Nürnberg, 10. Februar 2025 – Die Stadt Nürnberg erhält rund 90 neue Studierendenapartments – verantwortlich dafür sind die Unternehmen Pegasus Capital Partners (Pegasus) und die Engelhardt Real Estate Group (Engelhardt). Unter der von den beiden JV-Partnern betriebenen Marke *Studio Apartments Factory* entsteht im zentral gelegenen Stadtteil St. Peter, in der Bürgerstraße 59-61, knapp 2.000 m² Wohnfläche zur studentischen Nutzung. Das auf Mezzanine-Kapital spezialisierte Investmenthaus Pegasus und der Immobilienentwickler Engelhardt setzen mit dem Vorhaben ihre dritte gemeinsame Projektentwicklung um und erhöhen das umgesetzte Volumen der *Studio Apartments Factory* (SAF) auf ca. 330 Apartments.

„Unsere Gesellschafter haben uns zum Jahreswechsel weitere Investitionsmittel im Rahmen einer signifikanten Kapitalerhöhung zur Verfügung gestellt. Sie glauben mit uns an das Investmentprodukt Mezzaninekapital und daran, dass sich im deutschen Immobilienmarkt nach den drei zurückliegenden Krisenjahren gerade jetzt ganz hervorragenden Investmentopportunitäten auftun. Wir freuen uns, mit dem nächsten SAF-Projekt genau eine solche nun umsetzen zu können“, sagt Martin Führlein, CEO bei Pegasus. „In einem ersten Projektschritt soll im ersten Halbjahr 2025 der Rückbau des Bestandsgebäudes vorgenommen werden. Durch die Expansion der erst vor kurzem gegründeten TU Nürnberg erkennen wir in dieser Assetklasse einen weiterwachsenden Bedarf. Das von uns geplante Vorhaben liegt für alle Nürnberger Hochschulstandorte in Fahrradlage und ist mit dem öffentlichen Nahverkehr hervorragend angebunden, so dass wir vom Erfolg des Projekts überzeugt sind.“

Georg Engelhardt, Geschäftsführer von Engelhardt, freut sich auf den Vertrieb: „Mit dem Einzelvertrieb der Apartments bieten wir privaten Kapitalanlegern eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einem stark nachgefragten Marktsegment. Dank unserer hauseigenen Vermietungsgesellschaft gewährleisten wir zudem eine professionelle und reibungslose Vermietung – ein klarer Vorteil für Investoren, die auf Sicherheit und langfristige Perspektiven setzen.“ Die Vermietung der Einheiten an Endnutzer übernimmt die *Studio Apartments Management GmbH* (SAM), eine auf Micro-Living spezialisierte Tochter der Engelhardt Real Estate Group.

Das Projekt befindet sich südöstlich des Nürnberger Stadtzentrums, unweit der S-Bahnstation Dürrenhof. Mit dem ÖPNV ist der Hauptbahnhof der Frankenmetropole in knapp zwölf Minuten zu erreichen.

Über Pegasus Capital Partners GmbH

Pegasus Capital Partners (Pegasus) ist ein Spezialist für Immobilien-Investments mit Hauptsitz in Erlangen. Als strategischer und umfassender Finanzierungs- und Kapitalpartner bietet Pegasus fundiertes Immobilien-Know-how in Verbindung mit der Bereitstellung von Eigenmitteln bzw. eigenkapitalersetzenden Instrumenten (Mezzanine-Kapital) für Projektentwickler, sowohl bei Neubauten als auch für Bestandsentwicklungen. Bis heute hat das Unternehmen mehr als 70 Projektbeteiligungen mit einem Gesamtvolumen von rund 3,0 Milliarden Euro erfolgreich zum Abschluss gebracht. Der Fokus des mittelfränkischen Investmenthauses liegt auf Transaktionen in prosperierenden Metropolregionen in Deutschland sowie in der österreichischen Hauptstadt Wien.

Über die Engelhardt Real Estate Group

Mit über vier Jahrzehnten Expertise ist die Engelhardt Real Estate Group Spezialist für den deutschen Immobilienmarkt und vertrauensvoller Partner, wenn es um die Realisierung hochwertiger Wohn- und Businessprojekte sowie die Sanierung eindrucksvoller Kulturdenkmäler mit Denkmalschutz geht. Großprojekte wie der Olympia Tower im olympischen Dorf in München und die Erlanger Höfe im Zentrum von Erlangen bestätigen dabei den Erfolg des inhabergeführten Familienunternehmens als Projektentwickler und Bauträger.

Ansprechpartner für die Presse

Sven Klimek

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 159 0167 6721

Email: sk@feldhoff-cie.de