

PRESSEMITTEILUNG

Pforzheim: Begrüntes Quartier mit hoher Aufenthaltsqualität geplant

Mix aus Wohnen, Hotel und Dienstleistung auf ca. 25.000 m² BGF

Erlangen/Pforzheim, den 6. Juni 2024 – Der Projektentwickler S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group mit Sitz in Erlangen, hat dem Gestaltungsbeirat der Stadt Pforzheim gemeinsam mit dem Architekturbüro Brückner Architekten aus München die aktuelle Planung für das Areal am Güterbahnhof vorgestellt. Durch einen Nutzungsmix aus Wohnungen, Hotel und sozialen Angeboten sowie ein umfangreiches Begrünungskonzept mit einem hochwertigen Quartiersplatz soll ein lebendiges Stadtquartier mit rund 25.000 m² BGF entstehen.

Rund 150 Wohnungen zwischen 1- und 4-Zimmern, die sowohl Mehrgenerationenwohnen als auch soziales Wohnen integrieren, sind auf dem Areal geplant. Am Kreuzungspunkt zwischen Nordstadtbrücke und Christophallee ist ein 13-geschossiges Hotel mit 100 Zimmern vorgesehen, das zugleich als städtebauliches Landmark der Identifikationspunkt des Quartiers sein soll. Die Wohnbebauung wird sich dahinterliegend anschließen. Die auf dem Grundstück befindliche historische Güterhalle im Jugendstil wird erhalten und die Flächen könnten teilweise für Gastronomie, soziale Einrichtungen sowie kleinere kulturelle und gewerbliche Dienstleistungen genutzt werden. Parkmöglichkeiten für die Wohnungsnutzer sollen über eine Tiefgarage erschlossen werden.

Lebendiger Mix verschiedener Wohnformen

Einen deutlichen Schwerpunkt der Planungen bildet die Wohnbebauung, die verschiedene Wohnformen kombinieren will. „Möglich wäre eine Kombination aus Studentenwohnungen und altersgerechten Wohnungen sowie gefördertem und frei finanziertem Wohnen“, erläutert Stephan Meier, Mitglied der Geschäftsleitung der S&P Commercial Development. Eine nutzungsbezogene Strukturierung des Quartiers soll es ermöglichen, den einzelnen Nutzungen stärker gerecht zu werden. Durch eine umfangreiche durchdachte Grünflächenplanung der Landschaftsarchitektin Monika Schüller mit einem autofreien begrünten Quartiersplatz und einem Vorplatz als Auftakt des Quartiers werden attraktive öffentliche Begegnungszonen geschaffen. „Die visuelle Durchlässigkeit öffnet das Quartier darüber hinaus in Richtung Nordstadt und bindet die Umgebung ein“, so Stephan Meier.

Nachhaltige Planung

Eine Energie und Ressourcen schonende Planung steht bei dem Konzept im Vordergrund. So soll die Wärmeversorgung CO₂-arm bzw. CO₂-neutral gestaltet werden. Regenwasser wird in Retentionsboxen gespeichert und zur Bewässerung in Trockenperioden herangezogen. Alle Freiflächen werden versickerungsfähig geplant. Alle Dächer werden extensiv begrünt und mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Wie bei all ihren aktuellen Projekten strebt die S&P Commercial Development auch für die

Neubebauung des Quartiers eine Gold Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) an.

Das Areal am Güterbahnhof liegt innerstädtisch. Der Hauptbahnhof ist nur wenige Minuten fußläufig entfernt. Nahversorgungs- und Shoppingmöglichkeiten sowie vielfältige gastronomische Angebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 40-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. Die S&P Commercial Development strebt für alle in der Entwicklung befindlichen Projekte eine Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an. www.sp-cd.com

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Zu den eigenständigen, operativen Gesellschaften der Sontowski & Partner Group gehören die S&P Commercial Development, die S&P Homes, die S&P Grund Invest und die BayernCare.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Projektentwicklern, Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies) wie beispielsweise der DIC Asset AG, zinsbaustein.de sowie der TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG.

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Kontakt:

Katrin Jastrau
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 - 159 - 06 26 44 05
E-Mail: kj@feldhoff-cie.de

Kirsten Bauseler
Unternehmenskommunikation
Tel: +49 9131 - 7775 - 643
Mobil: +49 173 - 53 18 277
E-Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de