

## PRESSEMITTEILUNG/MARKETING-ANZEIGE

### **PROXIMUS INVEST kauft Gesundheitsimmobilie in Landstuhl**

Köln, 11. April 2022. PROXIMUS INVEST, Tochtergesellschaft der Kölner PROXIMUS REAL ESTATE AG, hat sich ein weiteres Objekt für ihren PROXIMUS-Gesundheitsimmobilien-Fonds gesichert. Dieser Fonds ist nicht mehr im Vertrieb und weiteren Anlegern nicht zugänglich. Verkäufer der Immobilie in Landstuhl ist die Care Real Estate & Development GmbH & Co. KG. Über den Verkaufspreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Gebäude in der Konrad-Adenauer-Straße 4 in der Landstuhler Innenstadt zeichnet sich besonders durch eine zukunftsweisende Holzhybrid-Bauweise aus. Die dreistöckige Immobilie besitzt rund 2.350 m<sup>2</sup> Mietfläche und ist voll vermietet. Ankermieter sind das MVZ Westpfalz und das American Medical Center, das auf die Behandlung von US-Bürger der nahegelegenen Ramstein Air Base spezialisiert ist. Zum Objekt gehören 76 PKW-Stellplätze. Landstuhl ist mit knapp 9.000 Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt im Landkreis Kaiserslautern und gehört zu den deutschen Mittelstädten.

„Mit diesem Ankauf in Landstuhl ergänzen wir unseren Gesundheitsimmobilien-Fonds um ein architektonisch außergewöhnliches Objekt in modernster Bauweise,“ sagt Klaus Doblinger, Leiter Portfoliomanagement der PROXIMUS INVEST. „Mit dem am Start befindlichen Folgeprodukt *PROXIMUS Gesundheitsimmobilien Deutschland II* wollen wir nun unsere erfolgreiche Investmentstory fortsetzen. Der Anlageschwerpunkt des neuen Fonds liegt neben klassischen Ärztehäusern auf Reha- und Klinikimmobilien, Betreutem Wohnen, Spezialimmobilien der Gesundheitswirtschaft sowie gemischt genutzten Objekten, beispielsweise in Form eines Gesundheitscampus.“

PROXIMUS wurde im Due-Diligence-Prozess rechtlich und steuerlich von Jebens Mensching PartG mbB, Hamburg, und technisch von Drees & Sommer beraten.

#### **Rechtliche Hinweise**

Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“) und die wesentlichen Anlegerinformationen des „Proximus Gesundheitsimmobilien Deutschland II“ (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese sind ausschließlich in deutscher Sprache erhältlich. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache in elektronischem Format unter <https://www.intreal.com/wp-content/uploads/2021/07/Zusammenfassung-der-Anlegerrechte.pdf> erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen die vorgenannten Unterlagen in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei PROXIMUS Invest GmbH, Hohenzollernring 79-83, 50672 Köln oder bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („INTREAL“), Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg, anfordern.

**Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB / geschlossener Spezial-AIF gem. § 285 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.**

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden.

Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem in den wesentlichen Anlegerinformationen.

Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern.

Quelle: PROXIMUS Invest GmbH (Stand: 05.04.2022)

#### **Über PROXIMUS INVEST GMBH**

Die PROXIMUS INVEST GMBH, ein Unternehmen der PROXIMUS REAL ESTATE AG mit Sitz in Köln, entwickelt und strukturiert Immobilienanlageprodukte für institutionelle Investoren. In den fokussierten Assetklassen Büro-/ Geschäftshäuser und Ärztehäuser entwickelt die PROXIMUS INVEST GMBH Immobilienanlageprodukte auf Basis der individuellen Bedürfnisse der Investoren. Hierbei profitieren die Anleger vom ganzheitlichen Ansatz der PROXIMUS-Gruppe, die die gesamte Wertschöpfung aller technischen und kaufmännischen Immobilienthemen abbildet.

#### **Ansprechpartner im Unternehmen:**

Klaus Doblinger  
Leiter Portfoliomanagement  
PROXIMUS INVEST GmbH  
Hohenzollernring 79-83 / CAPITOL  
50672 Köln  
Tel.: 0221/299 191 11  
Mail: [k.doblinger@proximus.de](mailto:k.doblinger@proximus.de)  
<https://www.proximus.de>

#### **Ansprechpartner Presse:**

Jürgen Herres  
Managing Partner  
Feldhoff & Cie GmbH  
Grüneburgweg 14  
60322 Frankfurt am Main  
T +49 69 26 48 677 – 240  
M +49 176 607 386 82  
E [jh@feldhoff-cie.de](mailto:jh@feldhoff-cie.de)