

PRESSEMITTEILUNG

PROXIMUS: Rechtsanwaltskanzlei mietet im Kölner Carré Belge

Köln, 29. März 2022 – Die bundesweit tätige Arbeitsrechtskanzlei Trebeck & von Broich Rechtsanwälte PartG mbB hat im Hohenzollernring 85-87 die beiden obersten Büroetagen mit insgesamt rund 650 m² langfristig angemietet. Eigentümer des Bürogebäudes sind die Kölner PROXIMUS REAL ESTATE AG und ein deutsches Family Office. Trebeck & von Broich beziehen die Büroräume nach individuellem Mieterausbau im Sommer 2022.

Die Immobilie HOHENZOLLERN 85-87 wurde in den vergangenen Jahren umfassend revitalisiert und zu hochwertigen Büroflächen ausgebaut. Das siebenstöckige Gebäude in bester Kölner Innenstadtlage verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 3.000 m². Das Objekt ist Teil der von PROXIMUS umgesetzten Quartiersentwicklung Carré Belge zwischen Belgischem Viertel und Gerling Quartier.

Neben den anspruchsvollen Büroflächen im HOHENZOLLERN 85-87 wurde auf dem benachbarten Areal des ehemaligen traditionsreichen Kölner Lichtspielhauses CAPITOL ein Hotelneubau sowie weitere Büro- und Einzelhandelsflächen realisiert. Das Carré Belge verfügt ferner über eine quartierseigene Tiefgarage und bietet direkte Zugänge zu verschiedenen U-Bahn- und Buslinien.

Birgit Dieckmann, geschäftsführende Gesellschafterin der PROXIMUS ASSET MANAGEMENT GMBH, sagt: „Der Vermietungserfolg ist ein deutliches Zeichen für die erfolgte Aufwertung des gesamten Quartiers. Nach der jüngst ebenfalls erreichten Vollvermietung der Flächen im revitalisierten CAPITOL ist die Vermietung im Bürogebäude HOHENZOLLERN 85-87 der nächste Meilenstein für die Gesamtentwicklung des Carré Belge.“

Über PROXIMUS REAL ESTATE AG

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Köln ist eine eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit den Geschäftsbereichen Investment, Development sowie Asset Management. Neben Investment- und Asset-Management für Dritte ist das Unternehmen als Immobilieninvestor und Projektentwickler tätig.

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG investiert vornehmlich in Innenstadtquartiere und Bestandsimmobilien mit Optimierungspotenzial in deutschen Metropolen, um diese nach Repositionierung wieder am Markt zu platzieren. Das vorrangige Ziel der PROXIMUS REAL ESTATE AG ist es, ökonomisch und ökologisch nachhaltige Immobilien-Produkte zu schaffen. Darüber hinaus investiert die Gesellschaft in strategische Unternehmensbeteiligungen, welche die eigenen Geschäftsbereiche unterstützen und ergänzen.

Aktuell betreut die Unternehmensgruppe eingeschlossen der strategischen Beteiligungen ein Immobilienvermögen von rd. EUR 3,5 Mrd.

Ansprechpartner Presse

Markus E. Heber
Feldhoff & Cie. GmbH
WestendCarree
Grüneburgweg 14
60322 Frankfurt am Main
Mobil +49 176 60 45 89 07
Tel. +49 69 26 48 677 – 19
Email: mh@feldhoff-cie.de