

PRESSEMITTEILUNG

Puderbach: RATISBONA realisiert Neubau des EDEKA-Marktes mit Nachhaltigkeitsansatz

Puderbach, 12. Dezember 2022 – Der Regensburger Investor und Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien hat nach etwa zehn Monaten Bauzeit den Neubau eines EDEKA-Marktes in der Urbacher Straße 35 in Puderbach fertiggestellt. Zusätzlich wurden eine Bäckerei sowie einer SB-Bankfiliale und einer Lotto-Annahmestelle auf dem 13.400 m² großen Grundstück realisiert. Der EDEKA samt den angrenzenden Geschäften umfasst eine Gesamtmietfläche von 2.650 m² – die reine Verkaufsfläche beträgt dabei knapp 2.000 m². Der Einzelhändler, der bereits zuvor im Ort angesiedelt war, war auf der Suche nach einem zeitgemäßen Gebäude mit zusätzlicher Mietfläche und einem größeren Areal. Mit der Fertigstellung stehen den Kunden des Marktes nun rund 130 Stellplätze kostenfrei zur Verfügung.

Das Projekt zeichnet sich besonders durch seinen nachhaltigen Ansatz wie die ressourcenschonende Planung im Vorfeld sowie eine intensivere Durchgrünung des Parkplatzareals aus. Das Oberflächenwasser des Grundstücks wird in ein Regenrückhaltebecken der Gemeinde zugeführt. Mit den Maßnahmen wird das Ziel verfolgt ein möglichst großes Biotop mit nachhaltigem Lebensraum für Flora und Fauna anzulegen. RATISBONA Handelsimmobilien hat zusätzlich die technische Voraussetzung für die Nachrüstung des Daches mit einer Photovoltaikanlage geschaffen. In Kombination mit dem Gründach, das mit hitzebeständigen Pflanzen begrünt wurde, ist so ein innovativer Dachaufbau entstanden, der den nachhaltigen Ansatz des Investors und Projektentwicklers unterstreicht.

Dr. Norbert Höffer, Projektleiter bei RATISBONA Handelsimmobilien zur Eröffnung: „Gemeinsam mit EDEKA haben wir einen größeren und ansprechenderen Markt geschaffen, um das Einkaufserlebnis in Puderbach zu verbessern. Wir freuen uns, den Kunden noch zur Weihnachtszeit einen schönen, modernisierten EDEKA präsentieren zu können. Die Zusammenarbeit mit allen Beteiligten war sehr gut.“

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mieterverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über 140 Mitarbeiter an vier Standorten in Deutschland und drei weiteren in Spanien und Portugal bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilien ab. Umwelt- und Klimaschutz sind dabei fest in der Unternehmensphilosophie verankert. Vision und selbst erklärtes Ziel ist es, wirtschaftlich erfolgreich zu arbeiten und gleichzeitig natürliche Ressourcen so zu nutzen, dass die Natur im Gleichgewicht bleibt. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 35 Jahren bereits über 1.200 Projekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. (Stand: Juni 2022).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com