

## Quantum baut Parkhaus-Portfolio in den Niederlanden aus

Hamburg, 09.02.2021 — Quantum hat ein Parkhaus im niederländischen Dordrecht für institutionelle Investoren aus Deutschland erworben. Die Immobilie ist in den Bestand der durch die Quantum Immobilien KVG verwalteten Investment KG „City Parking Netherlands“ übergegangen. Mit dem Vehikel investiert Quantum in ausgewählte Parkhäuser in niederländischen Wachstumsregionen. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das 1991 erbaute Parkhaus liegt an der Fußgängerzone in der Korte Kolfstraat 235 in unmittelbarer Nähe zur Shopping-Passage „Drie Vriendenhof“. Es verfügt über 404 PKW-Stellplätze und ist an den niederländischen Marktführer in der Parkraumbewirtschaftung, Q-Park, vermietet. Durch die zentrale Lage im Stadtzentrum von Dordrecht zieht das Parkhaus unterschiedliche Nutzer, z.B. Besucher des „Drie Vriendenhof“ oder der Altstadt sowie die Bewohner der benachbarten Wohnbebauung an.

„Die Niederlande gehören zu den attraktivsten Märkten für das Off-Street-Segment“, sagt Martin Berghoff, Leiter Transaktion bei der Quantum Immobilien KVG. „Es gibt eine stringente Parkraumpolitik mit dem Ziel, Autos von der Straße in die Parkhäuser zu bringen. Ein begrenztes Angebot an Stellplätzen und im internationalen Vergleich dynamische Parktarife machen Investitionen in ausgewählte Parkhäuser sehr attraktiv. Durch lange Mietvertragslaufzeiten mit bonitätsstarken Betreibern erreichen wir außerdem eine hohe Krisenresilienz.“

„City Parking Netherlands“ hält mit dem Ankauf in Dordrecht aktuell sechs Immobilien im Bestand. Die Transaktion wurde rechtlich durch CMS Derks Star Busmann begleitet. Pvm zeichnete für die technische Due Diligence verantwortlich.

## ÜBER QUANTUM

Die unabhängige, 1999 gegründete, Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. EUR 8,2 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit über 1.250.000 qm Fläche realisiert. Weitere Projekte mit über 350.000 qm Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung. Das Transaktionsvolumen beträgt rund EUR 4,9 Mrd.

## PRESSEKONTAKT

Quantum Immobilien AG  
Nadine Wiencke  
+49 40 41 43 30 – 542  
nwi@quantum.ag