

# Quantum steigt in den Markt für Gesundheitsimmobilien ein

- Neu gegründete Quantum Medical Care (QMC) erschließt die Assetklasse Healthcare-Immobilien
- Auflage eines ersten Healthcare-Immobilien-Spezialfonds mit Schwerpunkt Pflegeinvestments für das 2. Halbjahr 2021 geplant, Projektentwicklungen und Unternehmensbeteiligungen folgen
- Constantin Gutknecht zum neuen Geschäftsführer der QMC bestellt

Hamburg, 20.07.2021 — Die Quantum Immobilien AG (Quantum) erweitert ihre Aktivitäten um die Assetklasse Gesundheitsimmobilie. Neben den bereits etablierten Immobiliensegmenten Wohnen, Büro und Einzelhandel sowie den Spezialimmobilienbereichen Parken und Light-Industrial/Logistik sind Healthcare-Immobilien künftig fester Bestandteil von Quantum. Damit setzt das Unternehmen die selektive Verbreiterung ihres Immobilienspektrums in einem dynamisch wachsenden Segment fort.

Die Aktivitäten im Gesundheitsbereich bündelt Quantum in der neu gegründeten Quantum Medical Care GmbH (QMC). Ziel ist es, den erfolgreichen, ganzheitlichen Ansatz von Quantum auch auf das neue Immobiliensegment zu übertragen und die gesamte Wertschöpfung abzudecken. Dabei greift QMC v.a. auf die bestehenden Strukturen in den Geschäftsbereichen Projektentwicklung und Investment zurück und nutzt diese Synergien.

So ist in einem ersten Schritt gemeinsam mit der Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft die Auflage eines Healthcare-Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren vorgesehen. Der Anlagefokus soll insbesondere auf stationären Pflegeeinrichtungen, Betreutem Wohnen und Ärztehäusern liegen. Erste Investments sind für das zweite Halbjahr 2021 geplant.

Darüber hinaus wird QMC auf dem Weg zum Spezialisten für Healthcare-Immobilien in zwei weiteren Bereichen aktiv werden. Der erste Bereich umfasst die direkte oder indirekte Entwicklung von modernen Versorgungskonzepten aus Medizin und Pflege für institutionelle Investoren. Das zweite Segment sieht die Beteiligungen an operativen, medizinischen Einrichtungen vor. Durch diese unternehmerischen Beteiligungen wird die Wertschöpfungstiefe erweitert, von der die Bereiche Investment und Projektentwicklung gleichermaßen profitieren werden.

Neuer Geschäftsführer der QMC ist Constantin Gutknecht, der Anfang Juli seine Tätigkeit aufgenommen hat. Gutknecht war zuletzt bei den Asklepios Kliniken tätig und verantwortete dort den Transaktionsbereich des Gesundheitskonzerns. Weitere berufliche Stationen waren PwC und Deloitte im Bereich Mergers & Acquisitions und Corporate Finance Advisory. Der studierte Diplom-Kaufmann begann seine Karriere bei einem Private Equity Investor.

“Wir freuen uns sehr, Herrn Gutknecht für die Leitung der QMC gewonnen zu haben. Durch seine umfangreiche Erfahrung im Gesundheitswesen und im Transaktionsgeschäft bringt er nicht nur das

ideale Profil und eine hohe fachliche Kompetenz mit, sondern wir gewinnen auch einen sympathischen Kollegen, mit dem wir die Assetklasse gemeinsam erfolgreich aufbauen wollen“, so Quantum Vorstand und Co-Gründer Frank Gerhard Schmidt.

## ÜBER QUANTUM

Die unabhängige Quantum Immobilien AG steht seit der Gründung im Jahr 1999 für zukunftsweisende Projektentwicklung, attraktive institutionelle Anlageprodukte und ganzheitliches Management von Immobilieninvestments. Im Fokus der Aktivitäten stehen deutsche Metropolregionen.

Im Geschäftsbereich Projektentwicklung werden sowohl eigene Projekte als auch Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen realisiert – so entstanden bisher Immobilien mit einer Fläche von über 1.350.000 m<sup>2</sup>. Weitere Projekte mit über 250.000 m<sup>2</sup> Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung. Das Transaktionsvolumen beträgt rund EUR 4,9 Mrd.

Im Fondsgeschäft bietet Quantum über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft maßgeschneiderte Lösungen für institutionelle Investoren an, etwa Immobilien-Spezialfonds oder alternative Investmentprodukte. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. EUR 9,0 Mrd.

## PRESSEKONTAKT

Quantum Immobilien AG  
Nadine Wiencke  
+49 40 41 43 30 – 542  
nwi@quantum.ag

## Rechtliche Hinweise

Die vorliegende Pressemitteilung dient Werbezwecken. **Nach dem derzeit geplanten Healthcare Immobilien Fondskonzept soll ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB aufgelegt werden. Ein solcher darf nicht an Privatanleger i.S.d. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.** Bisher liegt noch keine angebotsreife Fondsdokumentation vor.