

Quantum übernimmt in Berlin, Hamburg und Tübingen Wohnimmobilien für über EUR 185 Mio.

Hamburg, 20.01.2021 — Die Quantum Immobilien KVG hat fünf Wohnimmobilien verteilt auf Berlin, Hamburg und Tübingen für mehr als EUR 185 Mio. erworben. Mit den Objekten verstärkt Quantum mehrere Immobilien-Spezialfonds, die das Unternehmen für institutionelle Investoren verantwortet. Die Immobilien wurden allesamt 2020 fertiggestellt und umfassen insgesamt rund 500 Wohnungen mit einer Mietfläche von über 37.000 m².

Knut Sieckmann, Leiter Assetmanagement Wohnen bei der Quantum Immobilien KVG, sagt: „Durch bewährte, langfristige Beziehungen konnten wir uns im Rahmen von Forward Deals hochwertige Core-Immobilien für unsere Fonds sichern. Bei den Ankaufskriterien standen vor allem innenstadtnahe Lagen mit sehr guter Verkehrsanbindung im Fokus. Wir haben auch ökologische Kriterien bei der Auswahl der Immobilien berücksichtigt: Teilweise erfüllen die Objekte einschlägige KfW-Effizienzhaustandards, sind mit Ladestationen für Elektroautos oder Photovoltaikanlagen ausgestattet.“

Der Ankauf in der Bundeshauptstadt erfolgte in der Talstraße 3. Es handelt sich um zwei von sechs Punkthäusern des Projektes „immergrün“ mit 9.500 m² Mietfläche verteilt auf 132 Wohnungen. Verkäufer des Objektes ist ein Joint Venture aus der UBM Development und einem Family Office. Der Immobiliendienstleister Strategis hat die Transaktion vermittelt; für die rechtliche Due Diligence zeichnete die Kanzlei Jebens Mensching verantwortlich.

In Hamburg hat Quantum mit dem „Elbkant“ in der Baakenallee 23 bis 25 und in der SonninstraÙe mit dem Objekt „Brookhof“ gleich zweifach angekauft. Das von Richard Ditting veräuÙerte „Elbkant“ besteht aus 64 Wohnungen mit rund 4.160 m² Mietfläche und Gewerbeeinheiten mit rund 715 m² Mietfläche. Die Transaktion wurde durch Jebens Mensching für den Käufer und Norton Rose Fulbright für den Verkäufer sowie durch das Maklerhaus BNP Paribas Real Estate begleitet. Das von einer Projektgesellschaft der Unternehmen AUG. PRIEN Immobilien und Köhler & von Bergen Immobilien veräuÙerte Objekt in der SonninstraÙe umfasst 107 Wohneinheiten mit einer Mietfläche von rund 6.550 m². Quantum wurde bei dem Ankauf von der Kanzlei P+P Pöllath + Partners Rechtsanwälte und Steuerberater begleitet.

Auch im baden-württembergischen Tübingen erfolgten zwei Ankäufe: Das Stadtquartier „Das WESTSPITZ“ umfasst 106 Wohneinheiten mit einer Gesamtmietfläche von 7.350 m². Ergänzt wird die Bebauung durch 1.200 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss. Verkäufer des Quartiers in der Hanna-Bernheim-StraÙe 6, der EisenbahnstraÙe 5 und dem Josef-Wochenmark-Weg 6 ist die WILMA Immobilien-Gruppe. NEUWERK Rechtsanwälte und das Bankhaus Ellwanger & Geiger haben die Transaktion begleitet. Darüber hinaus hat Quantum für einen Poolfonds im Rahmen einer Off-Market-Transaktion den „Hof 4“ als Teil des Stadtquartiers „HESSE & HÖLDERLIN“ erworben. Die Immobilie bietet auf rund 7.800 m² Mietfläche Platz für 97 Wohnungen – weitere 480 m² stehen für Gewerbeflächen zur Verfügung. Verkäufer des Objektes ist die Aurelis Real Estate. Die Kanzlei Jebens Mensching hat Quantum bei der Transaktion in rechtlichen Fragen unterstützt.

ÜBER QUANTUM

Die unabhängige, 1999 gegründete, Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. EUR 8,2 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit über 1.300.000 m² Fläche realisiert. Weitere Projekte mit über 250.000 m² Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung. Das Transaktionsvolumen beträgt rund EUR 4,6 Mrd.

PRESSEKONTAKT

Quantum Immobilien AG
Nadine Wiencke
+49 40 41 43 30 – 542
nwi@quantum.ag