

## PRESSEMITTEILUNG

# Quantum und PROXIMUS vermieten CENTRAL CROSS an Deloitte

**Das CENTRAL CROSS, künftig eines der modernsten und nachhaltigsten Büro- und Geschäftshäuser Kölns, hat einen Ankermieter gefunden. Deloitte mietet rund 11.400 m<sup>2</sup> Bürofläche, die nach umfangreicher Revitalisierung im Herbst 2027 bezogen werden. Damit sind sämtliche Büroflächen vermietet.**

*Köln, 16. Januar 2025* – Lange Zeit blieb das 60er-Jahre-Hochhaus am Kölner Friesenplatz unberührt und leer stehend. Nach Übernahme und erteilter Baugenehmigung für die ambitionierten Sanierungspläne der beiden Projektentwickler Quantum und PROXIMUS im Oktober 2023 und ersten Baufortschritten ist jetzt ein Ankermieter für das CENTRAL CROSS gefunden. Mit Deloitte konnte ein langfristiger Mietvertrag über rund 11.400 m<sup>2</sup> Bürofläche geschlossen werden. Damit sind sämtliche Büroflächen vermietet. Der Einzug ist für Herbst 2027 geplant.

Bis dahin tut sich noch einiges. Aus dem in die Jahre gekommenen Gebäude wird eines der modernsten und nachhaltigsten Büro- und Geschäftshäuser der Stadt. Die umfangreichen Pläne von Quantum und PROXIMUS sehen vor, dass im Rahmen der Revitalisierung rund 70 Prozent der ursprünglichen Bausubstanz erhalten bleiben. Neu hinzu kommen eine moderne und energieeffiziente gläserne Doppelfassade, begrünte Terrassen und Innenhöfe sowie die Nutzung von Photovoltaik zur Optimierung der Betriebskosten und Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen. Ein besonderes Highlight ist das elfte Obergeschoss mit Dachterrasse und 360-Grad-Blick über die Stadt.

„Wir freuen uns, dass sich Deloitte für unser ganzheitliches Gebäudekonzept mit flexiblen Büroräumen, grünen Außenbereichen und einem nachhaltigen Gebäudebetrieb in der Kölner Innenstadt entschieden hat und wir erneut gemeinsam einen Unternehmensstandort entwickeln“, sagt Daniel J. Gedack, Geschäftsführer von Quantum.

„Mit dem CENTRAL CROSS entsteht an einer der prominentesten Ecken Kölns ein Leuchtturmprojekt, das einen wertvollen Beitrag zur Stadtentwicklung leistet. Besonders stolz sind wir darauf, dass das Gebäude durch die angestrebte DGNB-Gold Zertifizierung ein Vorbild für nachhaltige Architektur sein wird“, so Birgit Riethmüller, Geschäftsführerin der PROXIMUS ASSET MANAGEMENT GMBH.

„Wir setzen auf innovative Arbeitskonzepte, die die Bedürfnisse unserer Mitarbeitenden in den Mittelpunkt stellen. Das CENTRAL CROSS bietet uns eine moderne und nachhaltige Arbeitsumgebung, die sowohl kollaboratives als auch selbstbestimmtes Arbeiten unterstützt“, sagt Michael Mehren, Partner bei Deloitte in Köln. „Mit der Integration von flexiblen Büroflächen und informellen Treffpunkten fördern wir die interdisziplinäre Zusammenarbeit.“

Aktuell ist die Baugrube ausgehoben und die Rohbauarbeiten im Untergeschoss starten. Die Fertigstellung des CENTRAL CROSS wird im ersten Quartal 2027 erwartet.

Der Mietvertrag wurde von Jones Lang LaSalle SE vermittelt. Weitere Informationen zum Projekt und zu einzelnen verfügbaren Retail- und Gastronomieflächen im Erdgeschoss unter: [central-cross.de](http://central-cross.de)

\*\*\*\*\*

### **Über PROXIMUS REAL ESTATE AG**

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Köln ist eine eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit den Geschäftsbereichen Investment, Development sowie Asset Management. Neben Investment- und Asset-Management für Dritte ist das Unternehmen als Immobilieninvestor und Projektentwickler tätig.

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG investiert vornehmlich in Innenstadtquartiere und Bestandsimmobilien mit Optimierungspotenzial in deutschen Metropolen, um diese nach Repositionierung wieder am Markt zu platzieren. Das vorrangige Ziel der PROXIMUS REAL ESTATE AG ist es, ökonomisch und ökologisch nachhaltige Immobilien-Produkte zu schaffen. Darüber hinaus investiert die Gesellschaft in strategische Unternehmensbeteiligungen, welche die eigenen Geschäftsbereiche unterstützen und ergänzen.

\*\*\*\*\*

### **Ansprechpartner Presse:**

Gabriele Stegers  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Grüneburgweg 58 - 62  
60322 Frankfurt am Main  
Mobil: +49 160 69 79 54 9  
Mail: [gs@feldhoff-cie.de](mailto:gs@feldhoff-cie.de)