



RATISBONA
MÄRKTE FÜRS LEBEN

PRESSEMITTEILUNG

RATISBONA Handelsimmobilien entwickelt Innovationen für nachhaltiges Bauen

- **Ökobau Pionier realisiert 2024 erstmals 100 % der Neubauten in der RATISBONA.ECO.BAUWEISE**
- **Der Bau des weltweit ersten Cradle to Cradle Supermarkts in Haimhausen/ Metropolregion München startet 2024**
- **Ausbau der starken Marktpräsenz durch 36.000 m² Einzelhandels- und Gewerbemietflächen in Deutschland, Spanien und Portugal**

Regensburg, 8. März 2024 – Im vergangenen Jahr hat RATISBONA Handelsimmobilien 100 % der Neubauten in nachhaltiger Bauweise realisiert. Darüber hinaus wurden über 36.000 m² Einzelhandels- und Gewerbemietflächen in Deutschland, Spanien und Portugal entwickelt, sodass seit seiner Gründung im Jahr 1987 über 1.255 Projekte äußerst erfolgreich umgesetzt worden sind.

RATISBONA setzt weiterhin konsequent auf nachhaltiges und zukunftsgerichtetes Bauen und hat im Jahr 2023 ein Update der RATISBONA.ECO.BAUWEISE entwickelt und implementiert. Diese ist nun noch stärker auf Kreislaufwirtschaft ausgerichtet. Durch intensive Forschung und Entwicklung gelang es RATISBONA, die Holzbauweise weiter zu optimieren und neue Materialien sowie Konstruktionsweisen zu integrieren, um den ökologischen Handabdruck der Projekte positiv zu beeinflussen.

Die aktualisierte RATISBONA.ECO.BAUWEISE steht für eine noch effizientere Nutzung von Ressourcen, mehr Biodiversität und eine gesteigerte ökologische Verträglichkeit der Bauwerke. In diesem Rahmen wird u.a. auf Dämmmaterial aus nachwachsenden Rohstoffen, wie beispielweise Zellulose, umgestellt. Darüber hinaus wird eine naturnahe und ökoeffektive Parkplatzgestaltung angestrebt. Auch Verbindungen und Fügungen werden im Hinblick auf Rückbaubarkeit und Verkleben intensiv untersucht. Zusätzlich werden Konstruktionsdetails stetig vereinfacht, um Ressourcen zu sparen und kosteneffizienter zu bauen. Ein beeindruckendes Beispiel für diesen Ansatz ist die Reduzierung der Fundamentdetails von rund 100 auf lediglich 4.

Zudem haben die Auswertungen der bereits entwickelten Immobilien gezeigt, dass die ökologische RATISBONA.ECO.BAUWEISE nicht nur nachhaltig, sondern auch ökonomisch lohnend ist: Im Vergleich zum konventionellen Bauen ist die Holzständerbauweise um ca. 5-7 % kostengünstiger. Dieses Ergebnis unterstreicht die Überzeugung des Unternehmens, dass nachhaltiges Bauen nicht nur ökologisch sinnvoll, sondern auch wirtschaftlich attraktiv ist.

Für 2024 verfolgt RATISBONA konsequent den eingeschlagenen Kurs als Ökobau Pionier in Richtung der Implementierung von Cradle to Cradle (C2C) für Einzelhandelsmärkte, der Steigerung von Transparenz und Förderung der Innovationskraft. Hierzu wurde im vergangenen Jahr durch die Entwicklung der LOOP Methode der Grundstein gelegt, die den Gedanken des C2C Prinzipes für Einzelhandelsmärkte übersetzt und so neue Baustandards langfristig in der Branche etablieren soll. Dabei fungieren die LOOP Märkte als Reallabore für die angewandte Bauweise und dienen als Vorzeigeprojekte für ökologisches Bauen in der Gesellschaft. Hierbei steht die Idee im Vordergrund, Gebäude als Rohstoffdepots zu betrachten und eine sortenreine Demontierbarkeit zu ermöglichen, um die Ressourcen im biologischen oder technischen Kreislauf zu halten. Der erste LOOP Markt in Haimhausen (Metropolregion München/Dachau) setzt dabei neue Maßstäbe und soll Menschen inspirieren sowie Spaß beim Einkaufen bieten, ohne dabei die Umwelt zu belasten.

Die erlangten Kenntnisse sollen mit weiteren Marktteilnehmern geteilt werden, ohne dabei potenzielle Wettbewerber auszuschließen. Diese offene Zusammenarbeit soll dazu beitragen, die notwendige Bauweise so effizient wie möglich voranzutreiben. Daher hat RATISBONA 2023 gemeinsam mit externen Dienstleistern die ersten beiden Gebäuderessourcenpässe erstellen lassen. Aus den gewonnenen Erkenntnissen hat das Unternehmen den Beschluss gefasst, ab dem Jahr 2025 den Gebäuderessourcenpass über das Building Information Modeling (BIM) zum Standard zu etablieren.

„Unsere Fortschritte im letzten Jahr zeigen unseren Einsatz für nachhaltiges Bauen. Mit der RATISBONA.ECO.BAUWEISE und der LOOP Methode setzen wir neue Maßstäbe für ökologisches Bauen und schaffen innovative Handelsimmobilien. Unser Ziel ist es, nicht nur die Umwelt zu schützen, sondern auch einen Mehrwert für die Gesellschaft zu schaffen,“ **Sebastian Schels**, geschäftsführender Gesellschafter bei RATISBONA Handelsimmobilien.

RATISBONA Handelsimmobilien bleibt somit auch weiterhin seiner Vision treu, durch nachhaltiges Bauen einen Mehrwert für die Umwelt und die Gesellschaft zu schaffen und den Übergang zu einer ressourcenschonenden und effizienten Baubranche voranzutreiben.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: Dez. 2023).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com