

PRESSEMITTEILUNG

RATISBONA Handelsimmobilien eröffnet NETTO-Markt in Katlenburg-Lindau

Regensburg, 13. August 2024 – Nach rund zehnmonatiger Bauzeit hat der Regensburger Investor und Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien in Katlenburg-Lindau einen neu errichteten Nahversorger NETTO eröffnet. Die auf einer Grundstücksfläche von ca. 8.550 m² realisierte Einzelhandelsimmobilie verfügt über eine Mietfläche von rund 1.400 m² und eine Verkaufsfläche von knapp 1.100 m². Mit dem neuen NETTO-Markt wird für die Bevölkerung eine Versorgungslücke in Katlenburg-Lindau geschlossen.

Der Nahversorger befindet sich auf der Liegenschaft Bundesstraße 10 und hält 70 PKW-Stellplätze mit vier separaten Ladepunkten für die Elektromobilität vor. Der Neubau wurde in der ökologischen RATISBONA.ECO.BAUWEISE umgesetzt und erfüllt die Energieeffizienzklasse BEG 40. Der neue NETTO-Markt verfügt über eine Wärmepumpe und großflächige Photovoltaikanlagen auf dem Dach.

Eine Besonderheit ist das am Standort umgesetzte Bepflanzungskonzept Pilot ECO+ mit einer Artenschutz fördernden Bepflanzung durch Hecken, Blühwiesen und einem hohen Komfort für Bienen. Durch die Gestaltung der Anlage mit großzügigen Grünflächen mit Bäumen können in Zukunft artenfreundliche und schattige Plätze im Außenbereich entstehen. Der ursprünglich vorhandene Mutterboden wurde vollständig auf dem Gelände bzw. im unmittelbaren Umfeld für seine Zweckbestimmung wieder verwendet. Jeglicher sonstige Aushub wurde direkt vor Ort genutzt, was u.a. den Baustellenverkehr erheblich reduzierte. Wasserundurchlässige Bodenschichten wurden mit Kiesmaterialien verbessert, so dass das gesamte anfallende Regenwasser auf dem Grundstück verbleibt. Dies ist für den Grundwasserstand bzw. für den Hochwasserschutz von besonderer Relevanz.

Andreas Bühnemann, Projektentwickler bei RATISBONA Handelsimmobilien, sagt: „Wir freuen uns, mit dem neuen NETTO-Markt eine Versorgungslücke für die Bevölkerung zu schließen. Der Standort, der durch die Wohnbauentwicklung in der Umgebung dynamisch wächst, hatte bisher keinen Nahversorger, daher war es uns wichtig, ein zeitgemäßes und wohnortnahes Angebot zu schaffen. Besonders stolz sind wir auf die ressourcenschonende

und ökologische Bauweise. Das Interesse an nachhaltigen Marktentwicklungen und die zunehmende Nachfrage auf dem Kapitalmarkt zeigen, dass unser Produkt großes Potenzial hat."

Die niedersächsische Gemeinde Katlenburg-Lindau hat rund. 7.000 Einwohner und liegt zwischen Göttingen und Braunschweig. Der neue Nahversorgungsstandort befindet sich verkehrsgünstig direkt an der gut frequentierten Bundesstraße 247.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: März 2024).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com