

PRESSEMITTEILUNG

RATISBONA Handelsimmobilien stärkt nachhaltige Nahversorgung in Niedersachsen mit zwei neuen NETTO-Märkten

Regensburg, 10. April 2025 – RATISBONA Handelsimmobilien, einer der führenden Projektentwickler für nachhaltige Handelsimmobilien, hat Ende März mit dem Bau von zwei neuen NETTO-Märkten in Barsinghausen sowie Ovelgönne begonnen. Die beiden Nahversorger werden in der ökologisch effizienten RATISBONA.ECO.BAUWEISE errichtet und vereinen modernes Design, nachhaltige Energieversorgung und eine ökoeffektive Außenanlage. Die Fertigstellung der beiden Märkte ist für Ende 2025 vorgesehen.

Ovelgönne: NETTO setzt auf moderne und energieeffiziente Nahversorgung

In Ovelgönne, an der Meerkircherstraße 1, wurde am 24. März 2025 offiziell mit dem Bau eines neuen NETTO-Marktes begonnen. Auf einem etwa 6.630 m² großen Grundstück entstehen eine Mietfläche von rund 1.109 m² und eine Verkaufsfläche von ca. 797 m². Vier E-Ladepunkte ermöglichen es den Kunden, ihre Elektrofahrzeuge bequem und schnell aufzuladen. Das Gebäude wird architektonisch durch Alu-Siding hervorgehoben, eine moderne Aluminiumverkleidung, die zur Energieeffizienz und Langlebigkeit des Gebäudes beiträgt. RATISBONA Handelsimmobilien plant zudem eine Photovoltaikanlage und die Installation von Luft-Wärmepumpen, um das nachhaltige Konzept des NETTO-Marktes abzurunden. Die Übergabe des Marktes ist für November 2025 geplant, die Eröffnung erfolgt im darauffolgenden Monat.

„Der neue NETTO-Markt an der Meerkircherstraße ist ein bedeutender Gewinn für unsere Gemeinde. Er bietet eine moderne, nachhaltige Einkaufsmöglichkeit und verbessert dank der Zusammenarbeit mit RATISBONA Handelsimmobilien die Lebensqualität in der Gemeinde Ovelgönne und vor allem in Großenmeer erheblich,“ ergänzt **Sascha Stolorz**, Bürgermeister der Gemeinde Ovelgönne.

Barsinghausen: Nachhaltiger NETTO-Markt stärkt Nahversorgung sowie lokale Gemeinschaft

Auf einem rund 5.214 m² großen Grundstück in der Spielburg 26 entsteht ein städtebaulich wertvoller Neubau mit rund 800 m² Verkaufsfläche und zusätzlichen 1.365 m² Mietfläche. 70 Parkplätze – darunter vier E-Ladepunkte – fördern eine komfortable und klimafreundliche Mobilität, was die moderne Ausrichtung des Gebäudes unterstreicht. Die Außenanlagen werden ökoeffektiv gestaltet, mit Blumenwiesen, Stauden, einer Durchgrünung des

Parkplatzes sowie Blühwiesen, heimischen Sträuchern, klimafitten Bäumen, insektenfreundlicher Bepflanzung und Wildbienennisthilfen.

Zu den charakteristischen Elementen des innovativen Bauprojekts zählen Zellulosedämmung in Dach und Wänden sowie Vollholzwände im Innenbereich. Zusätzlich plant RATISBONA Handelsimmobilien eine Photovoltaikanlage zur nachhaltigen Energieversorgung. Der Baubeginn erfolgte Ende März 2025. Die Übergabe des Marktes ist für Oktober 2025 geplant, die Eröffnung soll im November dieses Jahres erfolgen.

Lars Piereck, Projektentwickler bei RATISBONA Handelsimmobilien sagt zu den Projekten: „Mit dem Baustart der beiden neuen Märkte schaffen wir in Niedersachsen moderne und nachhaltige Einkaufsmöglichkeiten, die den Bürgerinnen und Bürgern zugutekommen und die lokale Wirtschaft stärken. Es macht uns stolz gemeinsam mit den Gemeinden einen positiven Beitrag zur Gemeinschaft und zum Klimaschutz zu leisten.“

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: Januar 2025).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com