

Redeveloper Reak kauft über RICHERT & CO. IMMOBILIEN Nahversorgungszentrum in Bad Dürrenberg

Dresden, 21.08.2024 – Der in Dresden ansässige Immobilienvermittler **RICHERT & CO. IMMOBILIEN** hat den Verkauf einer rund 10.000 Quadratmeter großen Bestandsimmobilie auf einem rund 17.000 Quadratmeter großen Grundstück in Bad Dürrenberg an die REAK real estate GmbH aus Grünwald vermittelt. Das innerstädtische Nahversorgungszentrum setzt sich aus circa 6.800 Quadratmetern Verkaufsflächen sowie circa 1.600 Quadratmetern Büro- und Praxisflächen nebst einigen Wohnungen zusammen. Verkäufer der Liegenschaft ist die NEUTECTA Grundinvest AG, ein renommierter Immobilienhändler und -projektentwickler aus Leipzig.

Der neue Eigentümer, der auf die Entwicklung und das Redeflopment von Einzelhandelsflächen spezialisiert ist, wird das Objekt weiter entwickeln und setzt dabei auf Umstrukturierungen innerhalb des Gebäudes. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Unser Ziel war es, einen passenden Investor zu finden, der die Ideen und Konzepte der NEUTECTA weiterentwickelt und realisiert. Dies ist uns mit dem Verkauf an REAK real estate GmbH erfolgreich gelungen“, sagt Paul Weißbach, Prokurist bei der **RICHERT & CO. IMMOBILIEN**.

Die Solestadt Bad Dürrenberg ist eine aufstrebende Kleinstadt im Saalekreis im Land Sachsen-Anhalt. Durch ihre direkte Anbindung an den Wirtschaftsraum Halle/Leipzig und Leuna ist sie sowohl für Familien als auch für Gewerbetreibende attraktiv. Bad Dürrenberg ist dieses Jahr Austragungsort für die Landesgartenschau, was die Attraktivität der Stadt weiter steigert.

Über das Unternehmen

RICHERT & CO. IMMOBILIEN GMBH ist eine Transaktionsberatung mit Niederlassungen in Berlin, Dresden und Oschatz. Das Unternehmen ist im professionellen Immobilieninvestment aktiv, spezialisiert auf Zinshäuser, Wohnanlagen und Portfolios. 2011 gegründet, greift die RICHERT & CO. auf die gemeinsame Erfahrung und das weitläufige Netzwerk seiner geschäftsführenden Gesellschafter Rico Richert, Dipl.-Kfm., Real Estate M&A Advisor (ebs), und Sven Spielvogel, Dipl.-Geograph, zurück.

Pressekontakt:

RICHERT & CO. IMMOBILIEN GMBH

Paul Weißbach

Grolmanstraße 36

10623 Berlin

E-Mail: pw@richert-co.de

Tel.: +49 (30) 288 840 85-12

Fax.: +49 (30) 288 840 85-85