

P R E S S E M I T T E I L U N G

redos Gruppe übernimmt Fachmarktzentrum Südring Center Rangsdorf nahe Berlin

Hamburg, xx. November 2022 – Die redos Gruppe, ein auf großflächige Handelsimmobilien spezialisierter Investor, Asset und Fund Manager hat das Fachmarktzentrum „Südring Center Rangsdorf“ in Rangsdorf bei Berlin im Rahmen eines Asset Deals erworben. Das Objekt mit rund 40.200 m² Mietfläche wurde für den Spezial-AIF „Redos Einzelhandel Deutschland III“ erworben. Verkäufer der Handelsimmobilie ist der Immobilieninvestor und Asset Manager Patrizia AG. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Handelsimmobilie verfügt über 33 Mietparteien, u.a. EDEKA, OBI, Adler, Müller, Hammer sowie Expert. Den Kunden des FMZ stehen für ihren Einkauf 1.815 kostenfreie Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

Frank Eckervogt, Managing Director Transactions bei redos, zum Objekt: „Mit dem Südring Center haben wir weiteres hochattraktives Objekt für unseren Spezial-AIF gesichert, der perfekt in unser Ankaufsprofil passt. Damit erweitern wir unser Portfolio um einen weiteren etablierten Standort mit langer Cashflow-Sicherheit.“

Rechtlich wurde redos von McDermott Will & Emery beraten. Die international agierende Beratungsgesellschaft Ernst & Young wurde im Rahmen der Transaktion mit der technischen Due Diligence beauftragt. Das Ingenieurbüro terraplan fungierte als Berater für Umwelttechnik.

Das Südring Center ist ein dominierender Handelsstandort im Berliner Umland mit einer sehr hohen Anziehungskraft. Das Fachmarktzentrum liegt sehr gut erreichbar an der Bundesstraße B96 gelegen, einer der wichtigsten Verbindungsachsen nach Berlin, und weist durch seine Lage ein sehr weitreichendes Einzugsgebiet auf. Innerhalb von 15 Fahrminuten können mehr als 100.000 Einwohnern das Objekt erreichen.

Über redos

Die redos Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist einer der führenden, unabhängigen Handelsimmobilienspezialisten und fokussiert sich als Asset-, Fund- und Investment Manager deutschlandweit auf großflächige Einzelhandelsimmobilien sowie urban gelegene Gewerbe- und Logistikflächen. Als Investor und aktiver Asset Manager deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette großflächiger Einzelhandelsimmobilien ab – für hybride und klassische Shopping-Center, Fachmarktzentren, Baumärkte und SB-Warenhäuser. Dabei bedient redos sämtliche Risikoklassen und bietet institutionellen Investoren alle Investmentvehikel an. Neben seiner Co-Investment-Fähigkeit verfügt das Unternehmen auch über einen exzellenten Mieterzugang und eine nachgewiesenen hohe Revitalisierungskompetenz. Im Bereich Repositionierung und Wertoptimierung blickt redos auf einen langjährigen Track Record zurück. Aktuell betreut der Einzelhandelsimmobilienspezialist ein Portfolio von Einzelhandelsobjekten im Wert von rund 3,5 Milliarden Euro mit 108 Objekten bundesweit. Dabei verwaltet redos insgesamt über 1,48 Millionen m² Mietfläche. Über seine Objektdatenbank ROB hat das Unternehmen Zugriff auf detaillierte Informationen zu rund 18.000 Einzelhandelsstandorten in ganz Deutschland. Seit Mai 2022 ist die Redevco B.V., Teil der COFRA Holding AG, Mehrheitsgesellschafter von redos. Weitere Informationen unter www.redos.de

Pressekontakt

Jürgen Herres/ Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH
Telefon: +49-69-2648677-240 /-235
Mobil: +49-176-60738682 / +49-159-01676721
Mail: jh@feldhoff-cie.de / sk@feldhoff-cie.de