

PRESSEMITTEILUNG

redos kauft Nachversorgungszentrum in Kerpen-Sindorf

Hamburg/Kerpen, 22. April 2022 – Die redos Gruppe sichert sich ein weiteres attraktives Investment in Kerpen. Nach den Ankäufen des Erft Karrees und des angrenzenden Kauflands in der Kolpingstadt hat der auf großflächige Handelsimmobilien spezialisierte Investor, Asset- und Fund Manager mit Hauptsitz in Hamburg nun auch das Nahversorgungszentrum (NVZ) im Stadtteil Sindorf übernommen. Das unter der Adresse „Zum Wasserwerk 7-9“ befindliche NVZ wurde für den Spezial-AIF „REDOS Einzelhandel Deutschland II“ von Union Investment erworben. Verkäufer ist die EGK NVZ Kerpen-Sindorf GmbH & Co. KG. Zwischen den beiden Parteien wurde bezüglich der Informationen zum Kaufpreis Stillschweigen vereinbart.

Das auf einem rund 14.500 m² großen Grundstück liegende Nahversorgungszentrum in Sindorf verfügt über eine Einzelhandelsfläche von etwa 4.100 m². Zur Immobilie, die 2006 errichtet und zuletzt im Jahr 2014 revitalisiert wurde, gehören zudem 174 Pkw-Stellplätze. Die Hauptmieter im Objekt sind derzeit EDEKA und NORMA.

„Alle guten Dinge sind drei – mit der Übernahme des Nahversorgungszentrums in Sindorf haben wir in kürzester Zeit drei Investments in Kerpen getätigt. Wir erkennen in allen Objekten große Potenziale und sind überzeugt davon, dass die Synergieeffekte der nah beieinander liegenden Handelsobjekte ein weiterer großer Pluspunkt für unseren strategischen Ansatz zur Weiterentwicklung des Gesamtstandorts bedeuten“, sagt Frank Eckervogt, Managing Director Transactions bei redos.

Für den Käufer war Noerr Partnerschaftsgesellschaft mbB beratend tätig. Als technischer Dienstleister war Ernst & Young beauftragt. Für den Bereich Umwelttechnik setzte die redos Gruppe auf Ingenieurbüro terraplan. Das Maklerunternehmen NIPM vermittelte den Asset Deal.

Kerpen liegt etwa 20 km westlich von Köln und ist die größte Stadt des Rhein-Erft-Kreises. Sie weist darüber hinaus für den Zeitraum bis 2030 hat eine positive Bevölkerungsprognose von rund 1,4 Prozent auf. Aufgrund der Nähe zum Kerpener Kreuz (A4/A61) ist der Handelsstandort mit dem motorisierten Individualverkehr sehr gut zu erreichen.

Über redos

Die redos Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist einer der führenden, unabhängigen Handelsimmobilienspezialisten und fokussiert sich als Asset-, Fund- und Investment Manager deutschlandweit auf großflächige Einzelhandelsimmobilien sowie urban gelegene Gewerbe- und Logistikflächen. Als Investor und aktiver Asset Manager deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette großflächiger Einzelhandelsimmobilien ab – für hybride und klassische Shopping-Center, Fachmarktzentren, Baumärkte und SB-Warenhäuser. Dabei bedient redos sämtliche Risikoklassen und bietet institutionellen Investoren alle Investmentvehikel an. Neben seiner Co-Investment-Fähigkeit verfügt das Unternehmen auch über einen exzellenten Mieterzugang und eine nachgewiesene hohe Revitalisierungskompetenz. Im Bereich Repositionierung und Wertoptimierung blickt redos auf einen langjährigen Track Record zurück. Aktuell betreut der Einzelhandelsimmobilienspezialist ein Portfolio von Einzelhandelsobjekten im Wert von rund 3,2 Milliarden Euro an 104 Standorten bundesweit. Dabei verwaltet redos insgesamt über 1,38 Millionen m² Mietfläche. Über seine Objektdatenbank ROB hat das Unternehmen Zugriff auf detaillierte Informationen zu rund 18.000 Einzelhandelsstandorten in ganz Deutschland. Weitere Informationen unter www.redos.de

Pressekontakt

Jürgen Herres/ Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH
Telefon: +49-69-2648677-240 /-235
Mobil: +49-176-60738682 / +49-159-01676721
Mail: jh@feldhoff-cie.de / sk@feldhoff-cie.de