



REIß & Co.

PRESSEINFORMATION

Reiß & Co. erreicht Vollvermietung der „Goethe Suites“ in Stuttgart

Stuttgart, 14. Dezember 2023 – Die Reiß & Co. GmbH, ein deutschlandweit agierender Projektentwickler, hat in ihrer Funktion als Dienstleister für die Projekt Stuttgart A1.13 GmbH & Co.KG, die „Goethe Suites“ in Stuttgart vollständig vermietet. Sie umfassen 92 hochwertig ausgestattete Apartments mit zusammen 2.200 Quadratmeter Wohn- sowie 380 Quadratmeter Bürofläche. Das nach dem KfW 55 Effizienzhaus-Standard errichtete und Taxonomie konforme Objekt befindet sich auf einem rund 1.050 Quadratmeter großen Grundstück in der Goethestraße 13 im Zentrum der baden-württembergischen Landeshauptstadt. Es wurde Ende April 2023 fertiggestellt. Das Investitionsvolumen betrug rund 32,5 Millionen Euro. Für die Finanzierung zeichnete die Bayern LB verantwortlich.

Jürgen Klein, Geschäftsführer Reiß & Co. GmbH, kommentiert: „Wir sind stolz, dass wir in einem herausfordernden Marktumfeld in nur sieben Monaten alle Wohneinheiten und die Bürofläche vermieten konnten. Unsere Strategie, nachhaltige Immobilien für die Stadt Stuttgart zu entwickeln und die Bedürfnisse der Mieter in den Vordergrund zu stellen, werden wir fortführen.“

Die Ein-Zimmer-Wohnungen, die sich in unmittelbarer Nähe eines Weinbergs befinden, zeichnen sich durch unterschiedliche Grundrisse aus. Nahezu alle Einheiten verfügen über eine Dachterrasse oder einen Balkon und sind mit angefertigten Einbauschränken, Bettsofas und einer modernen Küchenzeile eingerichtet. Zudem stehen den Mietern 100 moderne Fahrradplätze sowie 33 PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Die Immobilie befindet sich in innerstädtischer Lage in unmittelbarer Nachbarschaft zum Klinikum Stuttgart und zur Universität. Der Stuttgarter Hauptbahnhof, die Fußgängerzone und die Stuttgarter Weinberge sind fußläufig erreichbar.

Foto: Jürgen Polak / Bildrechte: Reiß & Co. GmbH

Über die Reiß & Co. GmbH (www.reissco.de)

Die Reiß & Co. GmbH ist ein selbstständiger Investor, Projektentwickler und Fee-Developer im Bereich hochwertiger und komplexer Immobilienprojekte. Derzeit umfasst das Unternehmens-Portfolio Objekte und Projekte mit einem Marktwert von über 1 Mrd. Euro. Zu den Tätigkeitsschwerpunkten gehört neben der Realisierung von Wohnanlagen auch die Entwicklung von Bürohäusern, Hotels und Einzelhandel – ob Refurbishments oder Neubauprojekte – in hochwertigen Innenstadtlagen. Durch die drei Büros in München, Stuttgart und Berlin kombiniert Reiß & Co. Fachkompetenz mit fundierten Standortkenntnissen und gewachsenen Netzwerken.

Pressekontakt Unternehmen:

Reiß & Co. GmbH
Patricia Rohde-Deutsch
Unternehmenssprecherin
M +49 172 40 35 961
rohde@reissco.de