

Pressemitteilung

## **Rekordergebnis für German American Realty 2024: 9 Transaktionen, Ankaufsvolumen 642 Millionen US-Dollar**

- **Wachstumsziele mit 9 Transaktionen erneut deutlich übertroffen**
- **7 Ankäufe im Sunbelt mit 486 Millionen US-Dollar Kapital deutscher Investoren**
- **2 erfolgreiche Verkäufe mit Ergebnissen über Businessplan**
- **Portfolioerweiterung um Assetklassen Build-to-Rent und Light Industrial**

**Köln, 25. Februar 2025.** Die German American Realty-Gruppe zieht für das Geschäftsjahr 2024 eine erfolgreiche Bilanz. Die Wachstumsziele des Unternehmens konnten trotz angespannter Marktlage und eines gedämpften Transaktionsvolumens auf dem US-Immobilienmarkt wieder deutlich übertroffen werden. Das auf Investments in den Mietwohnmarkt im Sunbelt der USA spezialisierte Unternehmen warb im Jahr 2024 bei deutschen Family Offices und Privatanlegern 486 Millionen US-Dollar Kapital ein.

Im Fokus lagen Ankäufe von Multifamily-Wohnanlagen in Arizona, Colorado, North Carolina und Texas. Die Anlagen werden zurzeit durch gezielte Modernisierungsmaßnahmen und ein professionelles Verwaltungsmanagement aufgewertet. Darüber hinaus initiierte das Unternehmen eine Projektentwicklung in der Assetklasse Build-to-Rent, an der sich auch der zwischenzeitlich voll platzierte Fonds GAR US Residential I beteiligte. Eine weitere hochwertige Class-A-Projektentwicklung brachte das Unternehmen in Charlotte erfolgreich an den Start. Zuletzt beteiligte sich German American Realty an dem Kauf einer Logistikimmobilie aus dem Segment Light Industrial in Phoenix und ist damit neuerdings nicht nur im Bereich Wohnen, sondern auch in der Assetklasse Logistik aktiv – beides Segmente mit sehr guten Perspektiven.

In einem herausfordernden Markt- und Finanzierungsumfeld ist es dem Unternehmen 2024 außerdem gelungen, die Bestandswohnanlagen „Park on Sweetwater“ und „Fieldstone Glen“ in Atlanta mit einem für die Anleger erfreulichem Ergebnis über Businessplan zu veräußern.

Zur Stärkung der lokalen Präsenz hat German American Realty Ende des Jahres einen weiteren Standort in den USA eröffnet und ist nun neben Fort Lauderdale auch in New York mit einem Büro vertreten.

Dr. Gisbert Beckers, Gründungspartner und geschäftsführender Gesellschafter von German American Realty, ist für das Jahr 2025 optimistisch: „Wir erwarten, dass ab der zweiten Jahreshälfte die Nachfrage nach Mietwohnraum das Angebot wieder übertreffen wird. Dank konservativer Fremdkapitalstrategien haben wir in unserem Bestandsportfolio keinen Druck, frühzeitig zu veräußern. Aktuell fokussieren wir uns daher auf eine aktive Wertentwicklung unserer Wohnanlagen.“

Dr. Patrick Adenauer, ebenfalls Gründungspartner und geschäftsführender Gesellschafter von German American Realty, ergänzt: „Wir nutzen derzeit auch verstärkt die attraktiven Ankaufsoportunitäten unter Wiederherstellungskosten. Gerade jetzt lohnt sich der antizyklische Einstieg für Anleger. Vor diesem Hintergrund starten wir in Kürze mit dem Vertrieb eines zweiten Multifamily-Fonds.“

## **Über German American Realty**

Die German American Realty-Gruppe mit Sitz in Köln, Fort Lauderdale und New York ist ein Fonds- und Investmentmanager mit Schwerpunkt auf den US-amerikanischen Wohnungsmarkt in der wachstumsstarken Sunbelt-Region. Im Fokus stehen dabei Immobilieninvestitionen in den Segmenten Multifamily-Bestandswohnanlagen mit Wertsteigerungspotenzial, Single Family Homes for Rent, Build-to-Rent sowie Neubauprojektentwicklungen. Seit 2024 ist das Unternehmen auch in der Assetklasse Light Industrial aktiv. Gründungspartner sind Dr. Patrick Adenauer und Dr. Gisbert Beckers, Managing Partner sind Fabian Bauwens-Adenauer und Dr. Christoph Pitschke. German American Realty bietet maßgeschneiderte Investmentlösungen für Family Offices, vermögende Privatkunden sowie institutionelle Investoren. Neben geschlossenen Immobilienfonds umfasst das Portfolio auch Club-Deals und institutionelle Investmentvehikel. Seit Gründung im Jahr 2014 hat German American Realty 56 Transaktionen mit einem Gesamtvolumen von 3,4 Milliarden US-Dollar getätigt. Weitere Informationen: [www.german-american-realty.com](http://www.german-american-realty.com).

### **Pressekontakt:**

Angela Oelschlägel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Grüneburgweg 14  
D-60322 Frankfurt am Main  
T +49 179 5107620  
E [ao@feldhoff-cie.de](mailto:ao@feldhoff-cie.de)

### **Kontakt German American Realty GmbH:**

Dr. Gisbert Beckers  
German American Realty GmbH  
Im Zollhafen 24  
D-50678 Köln  
T +49 172 2884845  
E [info@german-american-realty.com](mailto:info@german-american-realty.com)