



PRESSEMITTEILUNG

## **Remlingen: Neuer EDEKA nah & gut-Markt nach rund einem Jahr Bauzeit eröffnet**

**Regensburg, 11. Juni** – Der Regensburger Investor und Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien und der Investor und Entwickler Rahlfs Immobilien (Rahlfs) aus Neustadt am Rübenberge haben in einem Joint Venture nach etwa einem Jahr Bauzeit einen neuen Nahversorgungsmarkt EDEKA nah & gut in der Parkstraße 2 im niedersächsischen Remlingen-Semmenstedt eröffnet. Der moderne Markt mit einer Verkaufsfläche von 980 m<sup>2</sup> bietet neben einem umfangreichen Sortiment auch ein breites Angebot an Backwaren der integrierten Meisterbäckerei Steinecke auf 77 m<sup>2</sup>. RATISBONA Handelsimmobilien und RAHLFS schließen mit dem neuen Markt eine Nahversorgungslücke, nachdem der ansässige Aldi 2017 geschlossen hatte.

Der Baubeginn des Projekts war im Mai 2023, die Übergabe an EDEKA erfolgte am 16. Mai 2024. Die feierliche Eröffnung fand am 6. Juni 2024 statt. Das Gebäude umfasst insgesamt 1.272 m<sup>2</sup> und verfügt über 70 Parkplätze, darunter 2 E-Ladeplätze, um den steigenden Bedarf an Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge zu decken.

„Mit der Eröffnung des neuen EDEKA-Marktes schließen wir eine bedeutende Lücke in der Nahversorgung von Remlingen-Semmenstedt, die seit der Schließung des örtlichen Aldi im Jahr 2017 bestand. Wir freuen uns, den Bewohnern nun einen modernen und umweltfreundlichen Einkaufsort bieten zu können, der sowohl Nachhaltigkeit als auch Komfort vereint,“ sagt Patrick Räthel, Bauleiter bei RATISBONA Handelsimmobilien.

Das Bauprojekt zeichnet sich durch die Verwendung einer Wärmepumpe und einer PV-Anlage aus, die von EDEKA betrieben wird, was das Engagement für nachhaltiges Bauen unterstreicht. Die Bauweise erfolgte in Massivbauweise und umfasst grüne Inseln zwischen den Stellplätzen sowie ein Regenrückhaltebecken zur ökologischen Ausgestaltung der Außenanlagen.

## Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: März 2024).

### Pressekontakt

Unternehmenskommunikation  
RATISBONA Handelsimmobilien  
Kumpfmühler Str. 5  
93047 Regensburg  
T +49 (941) 69840-0  
[presse@ratisbona.com](mailto:presse@ratisbona.com)  
[www.ratisbona.com](http://www.ratisbona.com)

## Über RAHLFS IMMOBILIEN

RAHLFS IMMOBILIEN ist ein norddeutscher Projektentwickler und Bestandshalter mit mehr als 100-jähriger Firmengeschichte. Das Unternehmen entwickelt und baut deutschlandweit Fachmarkzentren, Ärztehäuser, Bürogebäude und Mietwohnungen sowohl in den Metropolregionen als auch in Mittelstädten und kleineren Wachstumszentren. Im aktuellen Fokus stehen neben Einzelhandelsimmobilien verstärkt Facharzt- und Ambulanzzentren. RAHLFS IMMOBILIEN konzipiert dabei immer Standorte „nach Maß“: Die Interessen der Städte und Gemeinden werden genauso wahrgenommen wie die der zukünftigen Nutzer und möglicher Investoren – und die beste Lösung realisiert.

### Pressekontakt

Rahlfs Immobilien GmbH

Frau Nicole Köhler

Lindenstraße 30

31535 Neustadt am Rübenberge

T +49 5032 9820-0