

## **RICHERT GROUP erwirbt 5.770 qm Wohn- und Geschäftshaus-Portfolio mit 82 Einheiten in Gera**

**Berlin, 18.11.2021** – Die **RICHERT GROUP**, ein überregional aktiver Immobilieninvestor und Bestandshalter mit Büros in Berlin und Dresden, erwarb kürzlich ein aus vier Liegenschaften bestehendes, vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus-Portfolio mit einer Gesamtfläche von ca. 5.770 Quadratmetern in der Hochschulstadt Gera und im Nachbarort Bad Köstritz.

Das Portfolio besteht aus 68 Wohneinheiten mit ca. 3.983 Quadratmetern und 14 Gewerbeeinheiten mit ca. 1.787 Quadratmetern vermietbarer Fläche. Dazu kommen noch 38 Pkw- und 13 Tiefgaragen-Stellplätze. Zwei der Liegenschaften befinden sich mitten in der Fußgängerzone im Zentrum Geras, die Wohnanlage Rosa-Luxemburg-Ring im Zentrum von Bad Köstritz und das Wohn- und Geschäftshaus in der Zeitzer Straße am nördlichen Rand Geras. Die Objekte wurden zwischen 1900 bis 2000 erbaut und im Jahr 1995 saniert.

Stephan Sandhack, Head of Transaction der **RICHERT GROUP** sagt: „Gera mag vielleicht im ersten Vergleich zu Weimar oder Erfurt nicht als offensichtliche Wahl für Investitionen gelten. Wir sehen aber eine sehr erfolgreiche Kommunalpolitik, die sich gerade in der Ansiedlung von Amazon zeigt. Daher wird der Standort aus unserer Sicht unterschätzt.“

Mit dem Erwerb baut die Unternehmensgruppe ihr Portfolio aus vielen außergewöhnlichen Immobilien mit starkem Charakter und historischem Wert weiter aus.

### **Über die RICHERT GROUP**

Die RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS ist ein privates Investmenthaus mit Niederlassungen in Berlin, Dresden und Oschatz. Die Unternehmensgruppe beschäftigt sich mit dem Ankauf und der Entwicklung von Immobilien. Die Kernkompetenz liegt dabei in der Revitalisierung von Altbauten und der zeitgemäßen Repositionierung von Gewerbeobjekten. Zu den bekannten Objekten im Bestand gehören das Ärzte- und Geschäftshaus „Palais Weißer Hirsch“ auf dem Gelände des Dresdener Lahmann-Areals, die historische Werft Laubegast und der Gasthof Weißig. Die Unternehmensgruppe befindet sich auf Expansionskurs und hat derzeit Immobilien im Wert von mehr als 110 Mio. EUR unter Management. Der Gründer Rico Richert, Dipl.-Kfm. und Real Estate M&A Advisor (EBS) ist seit 1994 in der Immobilienbranche tätig und hat seitdem Transaktionen von mehr als 1 Mrd. EUR begleitet.

### **Pressekontakt:**

#### **RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS**

Frau Susanne Olbrich

Grolmanstraße 36

10623 Berlin

E-Mail: [so@richertgroup.com](mailto:so@richertgroup.com)

Tel.: +49 (30) 288 840 85-0

Fax.: +49 (30) 288 840 85-85