



PRESSE MITTEILUNG

Richtfest für das Paulihaus in Hamburg

Hamburg, 3. Juni 2024. Die aus den drei Unternehmen steg Hamburg, PAHNKE Group und HAMBURG TEAM bestehende Baugemeinschaft hat vergangenen Freitag das Richtfest für die neue Büro- und Gewerbeimmobilie Paulihaus in Hamburg gefeiert. In Anwesenheit von Dr. Andreas Dressel, Finanzsenator der Hansestadt Hamburg, sowie von zahlreichen Gästen, wurde der wesentliche Abschluss der Rohbautätigkeiten und damit ein wichtiger Projektmeilenstein gewürdigt. Die Fertigstellung des im Stadtteil St. Pauli liegenden Gebäudes ist für Q3 2025 geplant.

„Hier entsteht ein Ort für Unternehmen, die bereits eine lange Geschichte im Stadtteil haben, dort beheimatet sind und nun mit dem Paulihaus auch bleiben können. Wir als Stadt haben den gesamten Prozess begleitet und haben entlang unserer städtischen Vorgaben sehr genau darauf geachtet, dass hier eine Nutzung entsteht, die zum Quartier passt und sich gut einfügt. Hier hat sich einmal mehr das Erbbaurecht bewährt“, sagt Hamburgs Finanzsenator Dr. Andreas Dressel.

Auf dem ca. 3.600 m² großen Grundstück – unter der Adresse „Neuer Pferdemarkt 34 & 35“ – entwickelt die Bauherrengemeinschaft eine moderne Büroimmobilie samt vielfältiger gewerblicher Nutzung mit rund 11.000 m² BGF. Neben den Bauherren selbst, die das Paulihaus künftig jeweils selbst als Standort nutzen, kehren mit einem Tonstudio und der MAX-Autowerkstatt zwei Unternehmen an ihren ursprünglichen Standort zurück, den sie im Zuge der Neuentwicklung des Areals temporär verlassen mussten.

„Die vollständige Integration des Paulihauses in den Stadtteil war für uns ein grundlegender Aspekt. Das galt sowohl für die spätere Nutzung als auch für die Architektur des Gebäudes.

**Stellvertretend für die Baugemeinschaft:
Pressekontakt**

HAMBURG TEAM
Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH

T: +49 159 0167 6721
E: sk@feldhoff-cie.de



PRESSE MITTEILUNG

Mit der Backsteinoptik gliedert sich das Paulihaus hervorragend und sehr harmonisch in die Umgebung ein. Auch die Rückkehr zweier ehemaliger Bestandsmieter erfreut uns als Bauherren ungemein“, sagt HAMBURG TEAM Geschäftsführer Nikolas Jorzick stellvertretend für die Baugemeinschaft. „Wir alle freuen uns, hier an dieser besonderen Stelle, unweit unser aller Wurzeln, eine neue Heimat gefunden zu haben.“

Zum Paulihaus gehört auch eine Tiefgarage mit 51 Pkw-Stellplätzen, 19 weitere Parkmöglichkeiten befinden sich oberirdisch. Der architektonische Entwurf für das Projekt stammt vom Hamburger Architektenbüro coido architects. Das für die Ausführung verantwortliche Bauunternehmen ist die Köster GmbH mit Hauptsitz in Osnabrück.

Die Baugemeinschaft:

HAMBURG TEAM

Die HAMBURG TEAM Gruppe deckt mit ihren drei Gesellschaften HAMBURG TEAM Projektentwicklung, HAMBURG TEAM Investment Management und HAMBURG TEAM Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Mit über 25 Jahren Erfahrung auf dem deutschen Immobilienmarkt verfügt sie über ein umfassendes Know-how im Bereich des nachhaltigen Wohn- und Gewerbebaus sowie in der Entwicklung Nutzungsgemischter Quartiere. www.hamburgteam.de

PAHNKE Group

Sie zählt zu den zehn größten inhabergeführten Agenturgruppen Deutschlands und bildet das Dach für gleich sechs Agenturtöchter. Mit diesen Töchtern bildet die PAHNKE Group integriert alle Leistungen ab, um Marken in einer sich immer schneller wandelnden Marketing- und Kommunikationswelt erfolgreich zu machen. Zur PAHNKE Group gehören mehr als 300 Kreative, Kommunikations- und Mediaspezialisten. PAHNKE wurde 1989 gegründet und ist seit 2001 im Hamburger Schanzenviertel zuhause. pahnke-group.de

Stellvertretend für die Baugemeinschaft:
Pressekontakt

HAMBURG TEAM
Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH

T: +49 159 0167 6721
E: sk@feldhoff-cie.de



PRESSE MITTEILUNG

steg Hamburg

Als Full-Service-Agentur für Stadt- und Immobilienentwicklung ist die steg Hamburg seit über 30 Jahren ein wichtiger Partner für Stadt und Unternehmen. Neben der Zentrale am Schulterblatt ist sie mit zahlreichen Stadtteilbüros in den Quartieren ein verlässlicher Ansprechpartner für die Menschen vor Ort. www.steg-hamburg.de

Pressekontakt (Stellvertretend für die Baugemeinschaft):

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH

Sven Klimek
Feldhoff & Cie.
T: +49 159 0167 6721
E: sk@feldhoff-cie.de

**Stellvertretend für die Baugemeinschaft:
Pressekontakt**

HAMBURG TEAM
Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH

T: +49 159 0167 6721
E: sk@feldhoff-cie.de