

Pressemitteilung

Rosenheim: Neuer Eigentümer setzt beim Property Management der Lokhöfe weiter auf Pegasus

Erlangen, 18. März 2026 – Pegasus Real Estate Partners GmbH (Pegasus Real Estate Partners) setzt das Property-Management-Mandat für das gemischt genutzte Quartiersprojekt Lokhöfe Rosenheim auch nach dem Eigentümerwechsel fort. Die Liegenschaft wurde jüngst von S&P Commercial Development an einen von Kingstone Real Estate verwalteten Fonds veräußert.

Die Fortführung des Mandats umfasst weiterhin das kaufmännische und technische Property Management des Gesamtensembles. Für Pegasus stellt die Bestätigung des Mandats einen weiteren wichtigen Schritt im Ausbau der zum Jahresende 2025 ausgegründeten Pegasus Real Estate Partners dar.

„Dass wir das Mandat für die Lokhöfe Rosenheim auch nach dem Verkauf der Liegenschaft fortführen dürfen, ist ein starkes Zeichen der Kontinuität und des Vertrauens unseres größten Bestandskunden“, sagt Martin Führlein, Geschäftsführer von Pegasus Real Estate Partners. „Gerade bei komplexen, gemischt genutzten Quartiersentwicklungen ist ein tiefes Objektverständnis entscheidend. Dieses Know-how bringen wir aktiv in die Steuerung und Weiterentwicklung des uns anvertrauten Immobilienbestands mit ein.“

Die Lokhöfe Rosenheim zählen zu den größten innerstädtischen Quartiersentwicklungen der Region. Auf rund 31.500 Quadratmetern Bruttogrundfläche ist ein vielseitig genutztes Ensemble entstanden. Davon werden Büroflächen mit rund 7.200 m² sowie Einzelhandels-, Praxis- und Hotelflächen mit etwa 9.100 m² durch Pegasus Real Estate Partners betreut.

Mit der Fortführung des Mandats stärkt Pegasus seine Position als verlässlicher Asset- und Property-Management-Partner für institutionelle Investoren. Insgesamt betreut die Pegasus Real Estate Partners derzeit ein Immobilienportfolio mit einem Volumen von rund 1,6 Milliarden Euro Assets under Management (AuM).

Über Pegasus Real Estate Partners GmbH

Pegasus Real Estate Partners ist ein Spezialist für Asset- und Property-Management mit Sitz in Erlangen. Das Unternehmen ist aus der Pegasus Capital Partners GmbH hervorgegangen und agiert seit 2025 als eigenständige Gesellschaft innerhalb der Unternehmensgruppe. Pegasus Real Estate Partners bietet institutionellen Investoren, Kreditinstituten und Fondsgesellschaften ein umfassendes

Leistungsspektrum entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus – von der strategischen Steuerung und Wertentwicklung bis zur operativen Verwaltung.

Mit einem betreuten Immobilienvermögen von rund 1,6 Milliarden Euro liegt der regionale Schwerpunkt des Unternehmens auf Süddeutschland, ergänzt durch bundesweite Mandate. Die tiefe Marktkennntnis, langjährige Erfahrung in der Revitalisierung von Bestandsimmobilien sowie die Nähe zum Investment- und Projektentwicklungsgeschäft der Gruppe zeichnen Pegasus Real Estate Partners aus. Ziel ist es, nachhaltige Wertschöpfung, effiziente Managementstrukturen und höchste Servicequalität für institutionelle Auftraggeber sicherzustellen.

Ansprechpartner für die Presse

Teresa Eichinger

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 176 57 93 58 73

Email: te@feldhoff-cie.de