

PRESSEMITTEILUNG

Rosenheim: Physiotherapie- und Fitnesszentrum eröffnet in den Lohhöfen

Rosenheim/Erlangen, den 29. Juli 2025 – Der Erlanger Immobilienentwickler S&P Commercial Development hat für die Lohhöfe in Rosenheim einen neuen Mieter gefunden: Das Physiotherapie- und Fitnesszentrum Zero – The Health Club hat im Gebäudekomplex an der Münchner Straße rund 600 m² Fläche angemietet. Die Eröffnung ist für Anfang 2026 terminiert.

Das auf Fitness- und Gesundheitsangebote ausgerichtete Unternehmen sieht vor Ort ein ganzheitliches Konzept aus Physiotherapie, Sportangeboten und Personal Coaching vor. Der Erdgeschossbereich soll dabei komplett für Fitness- und Physiotherapieangebote genutzt werden, im darüberliegenden Zwischengeschoss sind moderne Umkleiden und Duschen geplant. Der Mietvertrag wurde für eine Laufzeit von zwölf Jahren geschlossen.

„Wir freuen uns sehr über den Neuzugang. Das neue Physiotherapie- und Fitnesszentrum passt hervorragend in unser Quartierskonzept und bietet ein attraktives Angebot, sowohl für die Bewohnerinnen und Bewohner der Lohhöfe als auch für Beschäftigte und Gäste in der Umgebung“, sagt Sven Sontowski, Geschäftsführer der S&P Commercial Development.

Luca Engler, Gründer und Betreiber von Zero - The Health Club: „Die Fläche in den Lohhöfen bietet mit ihrem loftartigen Charakter, den bodentiefen Fenstern, Sichtbetonwänden und der offenen Raumgestaltung die ideale Umgebung, um ein hochwertiges Gesundheits- und Fitnesserlebnis zu schaffen. Besonders die zentrale Lage direkt am Bahnhof ist für unsere Kundinnen und Kunden ein großer Vorteil – kurze Wege, gute Erreichbarkeit und ein urbanes Umfeld mit weiteren Angeboten.“

Lohhöfe: Ein vielfältiger Nutzungsmix

Direkt am Rosenheimer Bahnhof gelegen, ist das neue Stadtquartier Lohhöfe zu einem lebendigen Zentrum für modernes Arbeiten, Leben und Erholen geworden. Ebenfalls zur gewerblichen Mieterschaft der Lohhöfe zählen u.a. auch die Hotelkette Premier Inn, der Vollsortimenter Edeka sowie das Rosenheimer Hauptzollamt. Der markante 45 Meter hohe Businessstower erschließt das Quartier aus westlicher Richtung und setzt bereits heute einen architektonischen Akzent im Stadtbild. Nur noch wenige Büroflächen stehen im Quartier zur Verfügung - interessierte Mieter profitieren von dem urbanen Umfeld, guter Erreichbarkeit und dem vielfältigen Quartiersangebot.

S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 40-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio.

www.sp-cd.com

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die BayernCare, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Kontakt:

Kirsten Bauseler

Leitung Unternehmenskommunikation

Sontowski & Partner Group

Tel: +49 - 9131-7775 643

Mobil: +49 - 173-5318277

Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de