

# PRESSEMITTEILUNG

---

## S&P Commercial Development erhält weiteres Mandat für UmweltQuartier

UmweltBank setzt erfolgreiche Zusammenarbeit fort

**Erlangen / Nürnberg, den 27. Juni 2024 – Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, übernimmt im Auftrag der UmweltBank die Koordination des Baugenehmigungsverfahrens für das UmweltQuartier in Nürnberg. Das Unternehmen wurde bereits mit der Betreuung des B-Plan-Verfahrens für die UmweltBank beauftragt. Das UmweltQuartier entsteht auf einem rund 15.000 m<sup>2</sup> großen Areal und wird in vier Teilabschnitten die Nutzungsarten Wohnen, gefördertes Wohnen, Studentenwohnen, Gewerbe und eine Kindertagesstätte kombinieren.**

Im Rahmen des weiteren Mandats koordiniert die S&P Commercial Development das Genehmigungsverfahren zur Schaffung des Baurechts für die Teilquartiere Q2, Q3 und Q4. Das Baugenehmigungsverfahren umfasst die Abstimmung mit der Stadt Nürnberg über die architektonische Gestaltung sowie die Einreichung aller genehmigungspflichtigen Unterlagen wie beispielsweise Statik, Brandschutz, Entwässerung, Freiflächenplanung.

„Aufgrund der guten Zusammenarbeit im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens ist die weitere Beauftragung der S&P Commercial Development für uns ein konsequenter und logischer Schritt“, sagt Goran Bašić, Vorstandsmitglied der UmweltBank. „Wir setzen auf einen regionalen Partner, der nicht nur erfahren in allen Aspekten der Projektentwicklung ist, sondern uns auch zuverlässig in der Kommunikation mit Dienstleistern und der Stadt unterstützt.“

„Die modulare Beauftragung ist ein wesentlicher Baustein unseres Leistungsangebots im Service Development und ermöglicht es unseren Partnern, unsere Expertise gezielt für bestimmte Planungs- und Bauphasen heranzuziehen“, sagt Niklas Kamm, Geschäftsführer der S&P Commercial Development. „Wir freuen uns über das uns entgegengebrachte Vertrauen der UmweltBank und die bisherige hervorragende Zusammenarbeit mit allen Projektbeteiligten.“

Die S&P Commercial Development hat das Segment Service Development als zweites Unternehmensstandbein neben eigenen Projektentwicklungen konsequent aufgebaut. Insgesamt hat die S&P Commercial Development seit 2017 acht Service Development Projekte mit insgesamt 146.600 m<sup>2</sup> BGF fertiggestellt bzw. in der Entwicklung und Realisierung. Das Unternehmen verfolgt hier einen ganzheitlichen Ansatz. Dieser umfasst neben der Projektplanung und -steuerung auch die Repositionierung sowie die nachhaltige ESG-konforme Transformation bestehender Objekte. Die S&P Commercial Development greift dabei auf ihre langjährige Erfahrung bei der Entwicklung verschiedenster Assetklassen zurück, die von Mixed-Use über Wohnen, Büro, Einzelhandel und Hotel bis hin zu ganzheitlichen Quartiersentwicklungen reicht.

## Das UmweltQuartier

Die UmweltBank verfolgt bei der Entwicklung des UmweltQuartiers das Ziel, das Gelände rund um das neue UmweltHaus als grünes und nachhaltiges Stück Nürnberg zu gestalten. Der ESG-Ansatz durchzieht das gesamte Quartier und umfasst verschiedene Maßnahmen zur Förderung der Nachhaltigkeit und des sozialen Miteinanders. Dazu gehören der Einsatz erneuerbarer Energien, die Schaffung von Spiel-, Grün- und Gemeinschaftsflächen sowie ein Quartiersmanagement. Für einen geringen ökologischen Fußabdruck setzt das eigens entwickelte Energiekonzept unter anderem auf Erdwärmepumpen, Photovoltaik, eine hocheffiziente Wärmedämmung und eine tierverträgliche Gestaltung der Gebäude zum Erhalt der Biodiversität.

---

### S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die 40-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. Die S&P Commercial Development strebt für alle in der Entwicklung befindlichen Projekte eine DGNB Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an.

### Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die BayernCare, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Asset AG (jetzt Branicks), zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

[www.sontowski.de](http://www.sontowski.de)

### UmweltBank

Die UmweltBank AG verbindet seit ihrer Gründung 1997 Nachhaltigkeit mit wirtschaftlichem Erfolg. Mit ihren rund 350 Mitarbeitenden betreut die grüne Bank rund 140.000 private sowie gewerbliche Kundinnen und Kunden in ganz Deutschland. Kernkompetenz der UmweltBank ist die Finanzierung von Projekten im Bereich der erneuerbaren Energien, sowie von ökologischen und sozialen Bauprojekten. Ob Holzhaus, Studentenwohnheim oder Solarpark – die grüne Bank hat in den vergangenen 25 Jahren über 25.000 Zukunftsprojekte gefördert. Darüber hinaus bietet die Bank nachhaltige Sparkonten, Wertpapiere und Versicherungen an. Mit dem konsequenten Fokus auf Nachhaltigkeit trägt die UmweltBank zu ihrer Vision bei, eine lebenswerte Welt für kommende Generationen zu schaffen.

Die Aktien der UmweltBank AG sind im Freiverkehr der Börse München im Marktsegment m:access gelistet. Die aktuelle Kursentwicklung ist unter [www.umweltbank.de/aktie](http://www.umweltbank.de/aktie) abrufbar. Aus der Kursentwicklung der Vergangenheit können keine Schlüsse für die Zukunft gezogen werden.

[www.umweltbank.de](http://www.umweltbank.de)

---

### Pressekontakt:

Katrin Jastrau  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Mobil: +49 – 159-06264405  
Mail: [kj@feldhoff-cie.de](mailto:kj@feldhoff-cie.de)

Kirsten Bauseler  
Sontowski & Partner Group  
Leitung Unternehmenskommunikation  
Tel: +49 - 9131-7775 643  
Mobil: +49 - 173-5318277  
E-Mail: [kirsten.bauseler@sontowski.de](mailto:kirsten.bauseler@sontowski.de)