

PRESSEMITTEILUNG

S&P Commercial Development erwirbt Bürogebäude in Toplage am Nürnberger Bahnhofplatz von MEAG

Erlangen, den 12. Mai 2022 – Der Erlanger Projektentwickler S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat ein 7.880 m² umfassendes Bürogebäude in Nürnberg von der MEAG erworben. Das unmittelbar neben dem Nürnberger Hauptbahnhof gelegene Objekt am Bahnhofplatz 2 soll durch einen Neubau ersetzt werden. Die S&P Commercial Development befindet sich derzeit in enger Abstimmung mit der Stadt Nürnberg bezüglich der künftigen Nutzung des Areals.

„Das Grundstück gehört durch seine zentrale Lage und die Nähe zu Bahnhof und Altstadt zu den absoluten Top-Standorten in Nürnberg. Die genauen Nutzungsmöglichkeiten prüfen wir derzeit in enger Abstimmung mit der Stadt Nürnberg. Sobald das endgültige Konzept steht, werden wir die Projektdetails vorstellen“, so Sven Sontowski, geschäftsführender Gesellschafter der S&P Commercial Development. Auf dem zentral gelegenen Grundstück steht derzeit ein ehemaliges Bürogebäude der ERGO aus dem Jahr 1965.

Der Standort am Hauptbahnhof profitiert von der unmittelbaren Nähe zur historischen Nürnberger Altstadt und den damit einhergehenden Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Liegenschaft ist zudem durch den Hauptbahnhof optimal an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr angebunden. Der Flughafen Nürnberg ist in etwa 20 Autominuten zu erreichen.

Die S&P Commercial Development wurde bei dem Ankauf durch die Kanzlei Bissel + Partner beraten. BNP Paribas hat die Transaktion für die MEAG begleitet.

S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 37-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. www.sp-cd.com

Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die S&P Homes, die S&P Grund Invest und die BayernCare.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG.
Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.
www.sontowski.de

Pressekontakt S&P Commercial Development

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18
Mobil: +49 - 152 – 21 90 33 48
Mail: dg@feldhoff-cie.de