

# PRESSEMITTEILUNG

---

## **S&P Commercial Development stellt ATRIUM Offices in Heßdorf fertig**

Service Development für die Stadt- und Kreissparkasse  
Erlangen Höchststadt Herzogenaurach

**Erlangen/Heßdorf, den 21. März 2024 – Der Erlanger Immobilienentwickler S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat die Mixed-Use-Immobilie ATRIUM Offices im fränkischen Heßdorf nahe Erlangen fertiggestellt und übergeben. Das Unternehmen hat das Objekt im Service Development für die Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach entwickelt. Das Gebäude kombiniert Büro, Verwaltung und Dienstleistung und ist auf einem rund 2.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Gewerbepark entstanden. Die Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach wird neue Geschäftsräume im Erdgeschoss eröffnen.**

Die ATRIUM Offices mit einer Gesamtmietfläche von 2.500 m<sup>2</sup> sind als dreigeschossiges Büro-, Verwaltungs- und Dienstleistungsgebäude geplant. 53 ebenerdige Stellplätze befinden sich direkt am Objekt. Zwei Atrien und mehrere begrünte Loggien im Gebäude lockern die Arbeitsatmosphäre auf und schaffen grüne Begegnungszonen. Die Stadt- und Kreissparkasse Erlangen-Höchststadt Herzogenaurach hat ihre Geschäftsräume im Erdgeschoss bereits bezogen.

Für die ATRIUM Offices wird eine Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) in Gold angestrebt. Umfangreiche Dachbegrünungen, eine Photovoltaikanlage, der Verzicht auf fossile Brennstoffe, die Verwendung nachhaltiger Materialien und grüne Aufenthaltsbereiche sind nur einige der geplanten Maßnahmen, die den ökologischen Ansatz unterstreichen. Die S&P Commercial Development realisiert mit den Atrium Offices bereits das dritte Service Development für die Sparkasse Erlangen. Dazu gehört auch das Redevelopment N74, eine 1987 errichtete Büroimmobilie in der Nürnberger Straße 74, die derzeit revitalisiert und nach BEG 100-Standard modernisiert wird.

Walter Paulus-Rohmer, stellvertretender Vorsitzender des Vorstands der Sparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach: „Wir haben erneut auf die Zusammenarbeit mit S&P Commercial Development gesetzt, da wir ihre exzellente Expertise als Service Development-Partner und im Mixed-Use-Bereich schätzen. Wir freuen uns in Heßdorf auf ein Gebäude, das konsequent die Aspekte Natur und Nachhaltigkeit einbezieht und unserer neuen Filiale eine besondere Qualität verleiht.“

Die S&P Commercial Development hat das Segment Service Development bereits vor Jahren als zweites Unternehmens-Standbein neben eigenen Projektentwicklungen konsequent aufgebaut. Insgesamt hat die S&P Commercial Development seit 2017 acht Projekte mit insgesamt 146.600 m<sup>2</sup> BGF fertiggestellt bzw. in der Realisierung. Das Unternehmen verfolgt hier einen ganzheitlichen Ansatz. Dieser umfasst neben der Projektplanung und -steuerung auch die Repositionierung sowie die nachhaltige ESG-konforme Transformation bestehender Objekte. Die S&P Commercial Development greift dabei auf ihre langjährige Erfahrung bei der Entwicklung verschiedenster Assetklassen zurück, die von Mixed-Use über Wohnen, Büro, Einzelhandel und Hotel bis hin zu ganzheitlichen Quartiersentwicklungen reicht.

---

#### **S&P Commercial Development**

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die 40-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio. Die S&P Commercial Development strebt für alle in der Entwicklung befindlichen Projekte eine DGNB Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an.

[www.sp-cd.com](http://www.sp-cd.com)

#### **Die Sontowski & Partner Group**

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die BayernCare, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Asset AG (jetzt Branicks), zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

[www.sontowski.de](http://www.sontowski.de)

---

#### **Pressekontakt:**

Katrin Jastrau  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Mobil: +49 – 159-06264405  
Mail: [kj@feldhoff-cie.de](mailto:kj@feldhoff-cie.de)

Kirsten Bauseler  
Sontowski & Partner Group  
Leitung Unternehmenskommunikation  
Tel: +49 - 9131-7775 643  
Mobil: +49 - 173-5318277  
E-Mail: [kirsten.bauseler@sontowski.de](mailto:kirsten.bauseler@sontowski.de)