

# PRESSEMITTEILUNG

---

## **Schwandorf: Richtfest für Seniorenwohnanlage SchwanenHof**

**Erlangen/Schwandorf, den 10. April 2024 – Die BayernCare, einer der führenden Immobilienentwickler für Pflege- und Seniorenwohnen in Süddeutschland, hat die Rohbaufertigstellung der Seniorenwohnanlage SchwanenHof jetzt mit einem Richtfest gefeiert. Das neue Haus an der Regensburger Straße 39 in Schwandorf wird Platz für 50 moderne, barrierefreie Seniorenwohnungen bieten. Das Bayerische Rote Kreuz (BRK) Kreisverband Schwandorf wird als ambulanter Servicedienstleister verschiedene Angebote für die Bewohner bereitstellen.**

In der u-förmig angelegten Wohnanlage in der Regensburger Straße 39 sind ein-, zwei- und drei-Zimmer-Wohnungen von 44 m<sup>2</sup> bis 77 m<sup>2</sup> geplant. Die Wohnungen werden alle über Balkone, Loggien oder auch eigene Terrassen verfügen. Das gesamte Haus ist auf die Bedürfnisse von Senioren ausgelegt - durch komplette Barrierefreiheit, seniorengerechte Bäder und Notrufeinrichtungen. Darüber hinaus wird es im Haus ein angeschlossenes Servicebüro des Bayerischen Roten Kreuzes in Schwandorf geben, über das die Bewohner verschiedene Dienstleistungen buchen können. Hierzu zählen pflegerische Angebote und Alltagsunterstützung genauso wie Reinigungs-, Wäsche- oder auch Einkaufsservices, die über das Büro vermittelt werden.

Die Planungen sehen darüber hinaus ein umfangreiches Begrünungskonzept mit Baumpflanzungen, heimischen Sträuchern, Beeten, Rasenflächen und Durchwegungen vor. Zentrale Begegnungsstätte wird ein geschützter Innenhof sein, den die Gebäudeteile u-förmig umschließen und der mit Sitzmöglichkeiten und natürlichen Verschattungen Begegnungsmöglichkeiten mit viel Aufenthaltsqualität bieten soll.

Die geplante Anlage befindet sich zentral in Schwandorf mit Nähe zu mehreren Lebensmittelmärkten. Neben Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten bietet Schwandorf darüber hinaus eine sehr gute medizinische Infrastruktur mit eigenem Krankenhaus, Apotheken und Ärzten.

Die Fertigstellung ist für das 1. Quartal 2025 vorgesehen.

### **BayernCare GmbH**

Die BayernCare mit Sitz in Erlangen realisiert Immobilien im Wachstumsmarkt des Senioren- und Pflegebereichs in Süddeutschland. Das Unternehmen ist Vorreiter in der Entwicklung zukunftsweisender Kombinationen aus Pflege und seniorengerechtem Wohnen. Insgesamt wurden bislang 46 Senioren- und Pflegeeinrichtungen projektiert und realisiert. Die BayernCare zählt damit zu den führenden Anbietern im süddeutschen Raum und bietet Kapitalanlegern und Eigennutzern mit ihren Objekten die Vorzüge einer nachhaltigen und seniorengerechten Immobilienanlage aus erster Hand. Die BayernCare GmbH ist ein Unternehmen der Sontowski & Partner Group.

[www.bayerncare.de](http://www.bayerncare.de)

### **Die Sontowski & Partner Group**

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die BayernCare, die S&P Commercial Development, die S&P Homes und die S&P Grund Invest. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

[www.sontowski.de](http://www.sontowski.de)

---

### **Pressekontakt:**

Kirsten Bauseler

Unternehmenskommunikation

Tel: +49 9131 - 7775 - 643

Mobil: +49 173 - 53 18 277

E-Mail: [kirsten.bauseler@sontowski.de](mailto:kirsten.bauseler@sontowski.de)