

## News

### **Spekulative Entwicklung: Verdion startet Bau des ersten Objekts in den Niederlanden**

3. Mai 2022 – Der europaweit tätige Projektentwickler und Investor Verdion hat mit dem Bau einer Logistikimmobilie in Roosendaal im Süden der Niederlande begonnen. Der Baubeginn erfolgt spekulativ. Nach geplanter Fertigstellung im dritten Quartal 2022 wird die neue Immobilie im Borchwerf I Gewerbepark rund 8.800 m<sup>2</sup> Lager-, Mezzanine- und Bürofläche auf dem sechs Hektar großen Grundstück bieten.

Das Gebäudedesign ist auf einen wirkungsvollen Betrieb bei höchster Energieeffizienz für Logistikmieter ausgelegt. Verdion strebt eine BREEAM-Nachhaltigkeitszertifizierung der Stufe „Very Good“ an und wird auch nach Fertigstellung langfristig als Asset-Manager für das Gebäude agieren.

Von der Borchwerf I erreicht man über die in unmittelbarer Nähe liegende Autobahn A17 Breda, Tilburg, Antwerpen und Rotterdam. Unter den Bestandsmietern im Gewerbepark befinden sich unter anderem Aldi, Cloetta, DHL, DSW, Jan de Rijk, Lidel, Loendersloot, OHL und Polynorm.

Als erstes Objekt in den Niederlanden hatte Verdion das Grundstück und eine angrenzende Bestandsimmobilie – eine Gefahrgutanlage für die Imperial Group und Raben (früher Bas Warehousing) – im Jahr 2020 im Rahmen einer Off-Market-Transaktion für 17 Millionen Euro erworben.

Florian Stöbe, Head of Investment – Germany und Benelux, bei Verdion, sagt: „Es handelt sich hier um eine Logistikimmobilie in bester Lage und mit sehr guter Verkehrsanbindung, die qualitativ hochwertige Flächen in der Nähe mehrerer urbaner Zentren und Häfen bietet. Die Entwicklung ist ein weiterer Baustein unseres Investitionsprogramms, das sich auf Last-Mile-Objekte in Nordeuropa konzentriert. Wir erwarten eine hohe Nachfrage von einer ganzen Reihe von Unternehmen, die es in die Region zieht oder die ihren Betrieb vor Ort ausbauen wollen.“

De Lobel & Partners ist exklusiv mit der Vermietung mandatiert.

[www.verdion-roosendaal.com](http://www.verdion-roosendaal.com)

ENDE

Kontakt

Marie-Noëlle Sbresny (Feldhoff & Cie. GmbH), +49 69 26 48 677 – 236, [ms@feldhoff-cie.de](mailto:ms@feldhoff-cie.de)

### **Über Verdion**

Verdion ist ein europäischer Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien. Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung. Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien, Benelux und der Tschechischen Republik hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 1,5 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit mehr als 1,5 Millionen Quadratmeter.

[www.verdion.de](http://www.verdion.de)

@Verdion\_