

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt a. M., 14. Dezember 2022

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

**Start in die letzte Bauphase: OFB feiert Richtfest des nachhaltigen Bürogebäudes ATREEUM im Frankfurter Ostend**

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de



© Martin Kämper

v.l.n.r.: Jochen Metzger (Bereichsleiter Schlüsselfertigbau LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG); Ansgar Roese (Prokurist der Wirtschaftsförderung Frankfurt); Claudia Meixner (geschäftsführende Gesellschafterin MEIXNER SCHLÜTER WENDT); Klaus Kirchberger (Geschäftsführer OFB Projektentwicklung); Maximilian Reiningger (Polier)

Die OFB Projektentwicklung GmbH feierte gestern gemeinsam mit 250 geladenen Gästen und Handwerkern mit dem Richtfest einen weiteren Meilenstein für ihr nachhaltiges Bauprojekt ATREEUM in der Hanauer Landstraße 211 im Frankfurter Ostend. Das über den gesamten Lebenszyklus CO<sub>2</sub>-neutrale Bürogebäude in direkter Nähe zum Mainufer soll im Frühjahr 2024 fertiggestellt sein.

Die Ansprachen von Ansgar Roese, Prokurist der Wirtschaftsförderung Frankfurt, Jochen Metzger, Bereichsleiter Schlüsselfertigbau des Generalunternehmers Leonhard Weiss GmbH und Klaus Kirchberger,

Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung GmbH, fanden in Weihnachtsmarktatmosphäre im Innenhof des Gebäudes statt. **Dabei konnte die OFB auch zwei Mieter für das ATREEUM bekannt geben:** Die Schüßler-Plan Ingenieurgesellschaft bezieht zum dritten Quartal 2024 rund 6.900 m<sup>2</sup> Bürofläche vom Erdgeschoss bis zum dritten Obergeschoss im Gebäudeteil an der Hanauer Landstraße.

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de

Schüßler-Plan bietet ein breites Leistungsspektrum, das jeweils auf die individuellen Bedürfnisse des Kunden zugeschnitten wird: von der Geotechnik über die Objekt- und Tragwerksplanung bis hin zur Verkehrsinfrastrukturplanung. Auch Hochbau- und Ingenieurbauwerke sowie Bau- und Projektmanagementleistungen deckt das Unternehmen ab. Durch das Personalwachstum der vergangenen Jahre benötigt Schüßler-Plan größere Räumlichkeiten und verlagert seinen Frankfurter Unternehmenssitz in das **ATREEUM**.

Anlässlich des Baufortschritts und der Vermietung an Schüßler-Plan hat die OFB 2.000 Bäume im Vogelsbergkreis pflanzen lassen. Die OFB unterstützt Kommunen bei der Wiederaufforstung geschädigter Waldgebiete.

Auch die OFB Projektentwicklung selbst wird ihren Sitz von der Speicherstraße im Westhafen in das ATREEUM in der Ferdinand-Happ-Straße verlegen. Mit dem Möblierungskonzept für seine Büroflächen hat der Projektentwickler die Vedacon GmbH beauftragt.

Das ATREEUM entsteht auf einem rund 5.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet rund 17.900 m<sup>2</sup> Mietfläche und 219 Tiefgaragenstellplätze, die größtenteils über Ladeanschlüsse für Elektroautos verfügen. Aktuell sind noch rund 5.400 m<sup>2</sup> Mietfläche verfügbar.

Das Gebäude verfügt über ein umfassendes Nachhaltigkeitskonzept. Mit der hauseigenen Photovoltaikanlage kann das ATREEUM seinen Grundbedarf an Strom für das Heiz- und Kühlsystem vollständig decken. Die Heiz- und Kühlenergie im Gebäude wird über energieeffiziente Wärmepumpen bereitgestellt. Durch Retentionsboxen zur Rückhaltung des Niederschlagswassers auf den Dachflächen und einem Regenwasserspeicher im Untergeschoss lassen sich die Außenanlagen frischwasserschonend bewässern. Die Büroräume verfügen über eine Temperierung der Betondecken und ergänzende Heiz-Kühldeckensegel zur individuellen Wärme – und

Kältereulierung. Die Deckensegel sorgen zudem für eine sehr gute Akustik in den Räumen. Die OFB strebt für das Gebäude eine DGNB-Zertifizierung in Gold an und nimmt mit der Projektentwicklung am städtischen Förderprogramm „Frankfurt frischt auf“ teil, das die Schaffung neuer innerstädtischer Grünflächen insbesondere auf Dachflächen fördert. Damit soll unter anderem ein Beitrag zur Reduzierung der Stadterwärmung geleistet werden.

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
yvonne.gornik@ofb.de

Das Innere des ATREEUM ist nach dem Prinzip des biophilen Designs konzipiert. Durch eine umfangreiche Begrünung und eine Designsprache, die Anleihen bei natürlichen Strukturen nimmt, wird eine gesunde Arbeitsumgebung und positive Atmosphäre geschaffen. Auf allen Etagen gibt es Balkone zu den bepflanzten Innenhöfen. KuBuS Freiraumplanung, ein Büro für Landschaftsarchitektur, entwickelte das Konzept für die begrünten Dachgärten und Innenhöfe mit Pergolen, Sitzplätzen und Pavillons. Wettergeschützte Außenbereiche sollen das Arbeiten im Freien über weite Teile des Jahres ermöglichen.

„Der sehr warme Sommer 2022 hat wieder bewiesen, wie nötig mehr Grün und eine ökologische Bauweise für ein besseres Stadtklima sind. Das ATREEUM ist aufgrund seines umfassendes Nachhaltigkeitskonzepts in Verbindung mit dem biophilen Design ein wichtiges neues Element und dient für zukünftige Entwicklungen als prägendes Vorbild“, erklärt Ansgar Roese, Prokurist der Wirtschaftsförderung Frankfurt.

Jochen Metzger, Bereichsleiter Schlüsselfertigbau der Leonhard Weiss GmbH sagt: „Nachhaltigkeit sowohl in Bezug auf wirtschaftliche als auch Ihre ökologischen Anforderungen ist der Anspruch, den wir in der Umsetzung des ATREEUMs berücksichtigen.“

OFB-Geschäftsführer Klaus Kirchberger freut sich über den Projektfortschritt: „Das ATREEUM steht für eine neue Generation von Bürogebäuden. Es ist langfristig klimaneutral und berücksichtigt die wesentlichen Erfordernisse eines zukunftsfähigen, nachhaltigen Gebäudes. Wir sind sehr stolz, dass wir dieses Vorzeigeprojekt in Frankfurt umsetzen können und danken der Stadt Frankfurt und allen beteiligten Planern und bauausführenden Firmen für ihre Unterstützung sowie ihren Einsatz bei diesem zukunftsweisenden Bauvorhaben.“

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

**[www.ofb.de](http://www.ofb.de)**

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)