

TISHMAN SPEYER

## **TISHMAN SPEYER BAUT SEINE AKTIVITÄTEN IM LOGISTIK- UND INDUSTRIESEKTOR MIT DEM ERWERB VON ZWEI LOGISTIKGRUNDSTÜCKEN IN DUESSELDORF AUS**

FRANKFURT, 16. SEPTEMBER 2024 Tishman Speyer hat im Rahmen einer Off-Market-Transaktion zwei Logistikgrundstücke im hochattraktiven Düsseldorfer Logistikmarkt von May & Co. erworben. Die Grundstücke liegen im Herzen der Rhein-Ruhr-Region, einer der bevölkerungsreichsten Regionen Europas mit einem dichten Netz an Verbindungsstraßen, Bahnlinien und Schifffahrtswegen, einschließlich des viertgrößten Flughafens Deutschlands.

Die in Düsseldorf Heerdt und Ratingen gelegenen Grundstücke verfügen über insgesamt 60.000 qm Grundstücksfläche. Beide Standorte sind nur 5 Minuten von der nächstgelegenen Autobahn entfernt. Tishman Speyer wird auf den Grundstücken insgesamt 36.000 Quadratmeter hochmoderne und ESG-konforme Last-Mile-Logistikfläche entwickeln. Beide Projekte sind bereits vollständig genehmigt. Die Baumaßnahmen sollen noch in diesem Jahr beginnen. Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.

Dies ist die zweite Logistik/Light Industrial Entwicklung von Tishman Speyer in Europa und setzt die konsequente Diversifikationsstrategie in diesem Sektor aus den USA in Europa fort. Die jüngste Investition in Düsseldorf und Ratingen folgt auf den im April angekündigten Erwerb des erstklassig gelegenen Grundstücks der Samson AG in Frankfurt, auf dem Tishman Speyer ein gemischt genutztes Projekt bestehend aus Rechenzentren sowie Light Industrial Flächen entwickeln wird.

Nils Skornicka, Head of Acquisitions Germany & Nordics bei Tishman Speyer, kommentierte die Transaktion: "Wir freuen uns, dass wir diese zwei hochspannenden Projekte erwerben konnten und damit unser wachsendes Logistik- und Industrieportfolio weiter ausbauen können. Mit unserer Entwicklungskompetenz reagieren wir auf die Nachfrage nach dringend benötigten, qualitativ hochwertigen Logistikflächen."

### **ANSPRECHPARTNER FÜR DIE MEDIEN:**

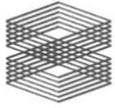
**Deutschland:** Volker Binnenböse, Feldhoff & Cie. GmbH

E: [vb@feldhoff-cie.de](mailto:vb@feldhoff-cie.de)

T: +49 (0)179 701 58 35

**Europa:** Richard Holloway, Gelso Consulting

E: [rh@gelsoconsulting.com](mailto:rh@gelsoconsulting.com)



TISHMAN SPEYER

**Über Tishman Speyer ([tishmanspeyer.com](https://www.tishmanspeyer.com))**

Tishman Speyer ist ein weltweit führender Eigentümer, Betreiber, Entwickler und Investmentmanager erstklassiger Immobilien in mehr als 36 Märkten, wie den Vereinigten Staaten, Europa, Asien und Lateinamerika. Unser Portfolio reicht von Wohnimmobilien, einschließlich bezahlbarem Wohnraum, über hochwertige Büro- und Einzelhandelsobjekte, bis hin zu Industrial-Projekten und gemischt genutzten Quartieren. Darüber hinaus entwickeln wir über unser Joint Venture, Breakthrough Properties, hochmoderne Life-Science-Zentren und fördern Innovation durch strategische Proptech-Investments. Mit einer globalen Vision, lokaler Expertise und persönlicher Präsenz verfügen wir über die beispiellose Fähigkeit, Fortschritt voranzutreiben, kurzfristig auf globale und lokale Trends zu reagieren und die sich entwickelnden Bedürfnisse unserer Kunden zu antizipieren. Durch unseren starken Fokus auf Wohlbefinden und Flexibilität, zum Beispiel durch nutzerorientierte Initiativen, wie unsere Mieterwohlplattform ZO oder unsere Flex- und Co-Working-Marke Studio, stellen wir nicht nur unsere Gebäude in den Mittelpunkt, sondern auch die Menschen, die dort täglich verweilen. Seit der Gründung im Jahr 1978 hat Tishman Speyer mehr als 557 Immobilien mit einer Gesamtfläche von ca. 21 Mio. Quadratmetern und einem Gesamtwert von über 128 Mrd. USD erworben, neu positioniert, entwickelt und/oder betrieben. Zum aktuellen Portfolio gehören herausragende Objekte wie das Rockefeller Center in New York, The Springs in Shanghai, der TaunusTurm in Frankfurt und das in der Entwicklung befindliche Projekt Mission Rock in San Francisco.